

PROJETO DE LEI Nº 046/2023

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A REALIZAR DOAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS NO INTUITO DE REGULARIZAÇÃO DA POSSE E PROPRIEDADE DOS LOTES DO NÚCLEO HABITACIONAL HABITAR BRASIL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

CÂMARA MUNICIPAL DE
VEREADORES DE CATUÍPE - RS

RECEBIDO EM

12 / 09 / 2023

15.00 HS

João

ASSINATURA

JOELSON ANTONIO BARONI, Prefeito Municipal de Catuípe, Estado do Rio Grande do Sul, FAÇO SABER, em cumprimento ao disposto na Lei Orgânica Municipal, a Lei Municipal nº 2.350/2023 e demais legislações vigentes, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte:

LEI

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover a doação dos imóveis/lotes abaixo listados, pertencentes ao Loteamento Habitar Brasil, sito a Rua Primeiro de Maio, Bairro Neves, com área total de 16.772,17 m², registrado no Registro de Imóveis deste Município com a matrícula de nº 8.800, já autorizado pela Lei Municipal 2.350/2023.

I- Nome dos proprietários, número da matrícula e lote do respectivo imóvel a ser doado:

a) Quadra nº 61, setor 02:

- Sueli Tereza de Lima, matrícula nº 9532, lote 01;
- Alice Cristina Fagundes, matrícula nº 9533, lote 02;
- Valmir A. de Almeida e Rosangela Ribeiro de Almeida, matrícula nº 9535, lote 04;
- João Carlos de Vargas Fernandes e Elenita do Amaral Fernandes, matrícula nº 9536, lote 05;
- Alvani Pinheiro da Rosa Schumann, matrícula nº 9538, lote 07;
- Tais Franciele Rodrigues dos Santos, matrícula nº 9540, lote 09;
- José Teixeira dos Anjos e Neide dos Anjos, matrícula nº 9541, lote 010;
- Roberto Carlos Guisso, matrícula nº 9542, lote 011;
- Márcia Cristina de Freitas e Valdecir Rodrigues, matrícula nº 9543, lote 012;
- Josiane de Moura Rodrigues e Maurício Ribeiro, matrícula nº 9544, lote 013;



- Zilmar da Silva Marques e Vilma Rosa Colatto, matrícula nº 9545, lote 014;
- Anelise Ferreira de Oliveira, matrícula nº 9546, lote 015;
- Pedro Valter Palharini, matrícula nº 9547, lote nº 016;
- Janete dos Santos Dias e Pedro da Silva de Lima, matrícula nº 9549, lote 018;
- Celina da Rosa Jardim, matrícula nº 9550, lote 019;
- Pedrolina Derli Nunes, matrícula nº 9554, lote 023;

b) Quadra nº 62, setor 02:

- Dirceu Soares e Elisiane W. Cardoso Soares, matrícula nº 9555, lote 01;
- Maria Tereza Nunes dos Santos e Darci Roque Rosa dos Santos, matrícula nº 9556, lote 02;
- Antônia de Fátima dos Santos, matrícula nº 9557, lote 03;
- Nelson Severo da Rosa, matrícula nº 9559, lote 05;
- Juraci Cazotti, matrícula nº 9560, lote 06;
- Cleci da Silva e Gessi da Silva, matrícula nº 9561, lote 07;
- Lucila da Silva, matrícula nº 9562, lote 08;
- Rosane Fátima Sprazzi, matrícula nº 9563, lote 09;
- Terezinha Margarete Nascimento de Oliveira e Assis Brasil Wangrost de Oliveira, matrícula nº 9564, lote 010;

c) Quadra nº 63, setor 02:

- Joslaine Nogueira dos Santos, matrícula nº 9565, lote 01;
- Juliana Cristina Dorneles, matrícula nº 9566, lote 02;
- Rodrigo Zambom Meneguetthi, matrícula nº 9568, lote 04;
- Nilza dos Santos Moura, matrícula nº 9570, lote 06;
- Bruna Moura Borges, matrícula nº 9571, lote 07;
- Artur dos Santos Moura e Jane Jacobs Moura, matrícula nº 9572, lote 08;
- Andrei Jacobs Moura, matrícula nº 9573, lote 09;
- Janete Aparecida da Silva, matrícula nº 9574, lote 010;
- Rosângela de Souza e Aldemir Silva de Souza, matrícula nº 9576, lote 012;
- Eva Isaura Ribeiro Oliveira, matrícula nº 9577, lote 013;
- Maria Ibraete Santana de Moura Andrieski, matrícula nº 9578, lote 014;

d) Quadra nº 012, setor 02:

- Pedro Antunes de Oliveira e Olinda Maciel de Oliveira, matrícula nº 9509, lote 032;



- Maria Helena Rosa Moreira e Luis Antonio Cardoso, matrícula nº 9511, lote 034;
- Julio Cezar da Silva e Susana dos Santos Moreira, matrícula nº 9512, lote 035;
- Adriane da Rosa Borges e Carlos Sidnei Borges, matrícula nº 9514, lote 037;
- Marilize dos Reis David dos Santos, matrícula nº 9515, lote 038;
- Roseli da Silva de Lima, matrícula nº 9516, lote 039;
- Cláudia Dorneles Ribas, matrícula nº 9517, lote 040;
- Raquel Palharini Ribeiro e Luis Tiago dos Reis David, matrícula nº 9520, lote 043;
- Sirlei Maria Dambroz, matrícula nº 9522, lote 045;
- Neiva Jesus dos Santos, matrícula nº 9524, lote 047;
- Vanuza Dobler Przybulinski, matrícula nº 9525, lote 048;
- Manoel Ribeiro e Janete Ribeiro, matrícula nº 9527, lote 050;
- Loreni de Fátima Soares, matrícula nº 9528, lote 051;
- Lucimara Vitória Nunes e Marcos Rodrigo Klier, matrícula nº 9529, lote 052;
- Elisiane Regina Rodrigues, matrícula nº 9530, lote 053;
- Tailor Gomes, matrícula nº 9531, lote 054;

Art. 2º As despesas com registros e escrituras de doação dos respectivos imóveis correrão por conta do Município e serão custeadas por dotações orçamentárias próprias do orçamento em vigor.

Art.3º Aprovada a lei, deverá ser realizada a atualização cadastral para fins de lançamento dos respectivos impostos municipais que passarão a incidir sobre cada imóvel a partir do ano de 2024.

Art.4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CATUIPE, EM 08 DE SETEMBRO DE 2023.

JOELSON ANTONIO BARONI
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.

CÁSSIA FERNANDA BERNARDI
Secretária da Administração

MARLIZE MOURA FELDEN
Assessora Jurídica



JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 046/2023.

SENHOR PRESIDENTE.

SENHORES VEREADORES.

Encaminhamos para apreciação dessa Câmara de Vereadores Projeto de Lei que dispõe sobre a autorização ao Poder Executivo a promover a doação dos imóveis/lotês, listados no projeto, pertencentes ao Loteamento Habitar Brasil, sito a Rua Primeiro de Maio, Bairro Neves, com área total de 16.772,17 m², registrado no Registro de Imóveis deste Município com a matrícula de nº 8.800, já autorizado pela Lei Municipal 2.350/2023.

Habitação é mais que uma estrutura física de moradia. É abrigo, lar, conforto e segurança para se viver. Além disso, ter um local digno para habitar é um direito social básico e humano, previsto na Constituição Federal. Deste modo, com o intuito de reconhecer esse direito é que se propõe a legalização/doação dos imóveis pertencentes ao Loteamento Habitar Brasil para seus respectivos proprietários.

O procedimento de regularização derivou-se de muito trabalho e dedicação, iniciando da regularização do loteamento, medição e divisão dos lotês, estudos ambientais, sociais e econômicos entre outros. Em julho de 2023 abriu-se um edital de cadastramento dos moradores do núcleo habitacional Habitar Brasil, e requeridas documentações comprobatórias da posse e propriedade de cada imóvel.

Posteriormente, fora nomeada uma comissão que avaliou todos os inscritos e verificou os que estavam em acordo com todos os requisitos exigidos no edital 01/2023, de onde então foi possível chegar a lista de nomes presentes neste Projeto de Lei, no total de 52 famílias beneficiadas. Consignamos que ainda ficarão alguns lotês sem a devida regularização por ausência de documentos, por parte dos moradores, e questões judiciais, a serem regularizados posteriormente.



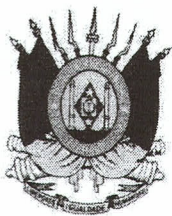
Ressalta-se que a partir deste ato fica autorizado ao Município a cobrança de IPTU e Taxa de coleta de Lixo, uma vez que passarão os imóveis de públicos para privado.

Certos de que podemos contar com a atenção e compreensão de **Vossas Excelências**, dada a relevância da questão e via de consequência aprovando o presente Projeto, servimo-nos da oportunidade para reiterarmos nosso especial apreço.

Atenciosamente,


JOELSON ANTONIO BARONI
Prefeito Municipal





CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CATUÍPE
 OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUÍPE



Elizabeth Martini - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009546-67	
	COMARCA DE CATUÍPE - RS Catuípe-RS 17 de julho de 2023		FICHA - 01 -	MATRÍCULA - 9.546 -

IMÓVEL: Lote nº 015 da quadra nº 061 do setor nº 002, com área de 127,76m² (cento e vinte e sete metros e setenta e seis decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Rua Pitangueira, lado ímpar, distante a 27,72 metros da esquina mais próxima formada pela Rua Pingo de Ouro, lado ímpar, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 9,23 metros confronta com o Lote nº 008; ao SUL, na extensão de 9,25 metros confronta com a Rua Pitangueira; ao LESTE, na extensão de 13,89 metros confronta com o Lote nº 014; ao OESTE, na extensão de 13,77 metros, confrontando com o lote nº 016.

QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Primeiro de Maio, Rua Primavera, Rua Pitangueira e Rua Pingo de Ouro.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUÍPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 68700-0.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009546-67.

REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.

PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.18961 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50082 = R\$ 1,80). **Total: R\$ 38,40. (sp)**
 Raquel Martini - Registradora Substituta

AV-1/9.546, averbado em 09/08/2023.

PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.

CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 103/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 043/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 97. Avaliada em R\$ 30.593,41.

EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03242 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50942 = R\$ 1,80). **Total: R\$ 188,30. ()**
 Elizabeth Martini - Registradora.

PJ 436

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.
 Total: R\$ 37,10
 Certidão Matr. 9.546 - 1 página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22144 = R\$ 2,50)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22143 = R\$ 2,50)
 PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51094 = R\$ 1,80)

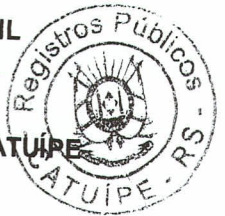
- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- (x) Samira Paze - Escrevente Autorizada

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098723 53 2023 00005337 87




CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CATUIPE
 OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUIPE



Elizabeth Martini - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	098723.2.0009547-64
	COMARCA DE CATUIPE - RS Catuípe-RS 17 de julho de 2023	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA - 01 - MATRÍCULA - 9.547 -

IMÓVEL: Lote nº 016 da quadra nº 061 do setor nº 002, com área de 125,70m² (cento e vinte e cinco metros e setenta décimos quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Rua Pitangueira, lado ímpar, distante a 36,97 metros da esquina mais próxima formada pela Rua Pingo de Ouro, lado ímpar, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 8,87 metros confronta com o lote nº 007; ao SUL, na extensão de 9,15 metros, confronta com a Rua Pitangueira; ao LESTE, na extensão de 13,77 metros confronta com o Lote nº 015; ao OESTE, na extensão de 13,93 metros, confronta com o lote nº 017.

QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Primeiro de Maio, Rua Primavera, Rua Pitangueira e Rua Pingo de Ouro

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUIPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.

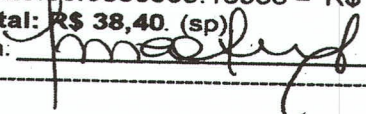
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 68600-0.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009547-64.

REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.

PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.18965 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50089 = R\$ 1,80). Total: R\$ 38,40. (sp)

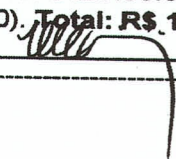
Raquel Martini - Registradora Substituta: 

AV-1/9.547, averbado em 09/08/2023.

PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.

CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 104/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 044/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 107. Avaliada em R\$ 30.593,41.

EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03243 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50943 = R\$ 1,80). Total: R\$ 188,30. (.)


Elizabeth Martini - Registradora: 

PJ 436

continua no verso

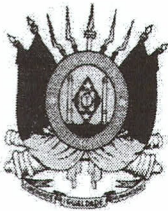
Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.
 Total: R\$ 37,10
 Certidão Matr. 9.547 - 1 página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22146 = R\$ 2,50)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22145 = R\$ 2,50)
 PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51095 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 098723 53 2023 00005338 68

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- (x) Samira Paze - Escrevente Autorizada




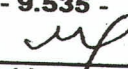
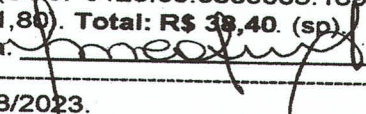
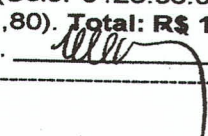
CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CATUIPE
 OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUIPE



Elizabeth Martini - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009535-03
		COMARCA DE CATUIPE - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Catuípe-RS 14 de julho 23	FICHA - 01 - MATRÍCULA - 9.535 - 
<p>IMÓVEL: Lote nº 004 da quadra nº 061 do setor nº 002, com área de 248,13m² (duzentos quarenta e oito metros e treze decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Rua Primeiro de Maio, lado par, distante a 27,52 metros da esquina mais próxima formada pela Rua Primavera, lado par, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 15,22 metros confronta com a Rua Primeiro de Maio; ao SUL, na extensão de 12,76 metros confronta com o Lote nº 019; ao LESTE, na extensão de 17,74 metros confronta com o Lote nº 005; ao OESTE, uma extensão de 17,97 metros, confrontando com Lote nº 003 e parte do lote nº 020.</p> <p>QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Primeiro de Maio, Rua Primavera, Rua Pitangueira e Rua Pingo de Ouro.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUIPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.</p> <p>INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 64100-0.</p> <p>CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009535-03.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.18947 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50047 = R\$ 1,80). Total: R\$ 38,40. (sp). Elizabeth Martini - Registradora.  Raquel Martini REGIST SUBSTITUTA</p> <p>AV-1/9.535, averbado em 08/08/2023. PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.</p> <p>CONSTRUÇÃO: Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 092/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 032/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 538. Avaliada em R\$ 30.593,41.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03231 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50902 = R\$ 1,80). Total: R\$ 188,30. (sp). Elizabeth Martini - Registradora. </p>			

PJ 436

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.


Total: R\$ 37,10

Certidão Matr. 9.535 - 1 página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22122 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22121 = R\$ 2,50)

PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51082 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- (/) Samira Paze - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098723 53 2023 00005325 43



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CATUIPE
 OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUIPE

Elizabeth Martini - Registradora



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009538-91	
	COMARCA DE CATUIPE - RS Catuípe-RS 17 de julho de 2023		FICHA - 01 -	MATRÍCULA - 9.538 -
<p>IMÓVEL: Lote nº 007 da quadra nº 061 do setor nº 002, com área de 161,33m² (cento e sessenta e um metros e trinta e três decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Rua Primeiro de Maio, lado par, distante a 36,66 metros da esquina mais próxima formada pela Rua Pingo de Ouro, lado ímpar, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 8,88 metros confronta com a Rua Primeiro de Maio; ao SUL, na extensão de 8,87 metros confronta com o Lote nº 016; ao LESTE, na extensão de 18,17 metros confronta com o Lote nº 008; ao OESTE, na extensão de 18,18 metros confrontando com o lote nº 006.</p> <p>QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Primeiro de Maio, Rua Primavera, Rua Pitangueira e Rua Pingo de Ouro.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUIPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.</p> <p>INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 64400-0.</p> <p>CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009538-91.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.18950 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50063 = R\$ 1,80). Total: R\$ 38,40. (sp)</p> <p>Raquel Martini - Registradora Substituta. <i>[Signature]</i> Raquel Martini REGIST. SUBSTITUTA</p> <p>AV-1/9.538, averbado em 09/08/2023.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.</p> <p>CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 095/2023, datada de 31/07/2023 e Alvará de Construção nº 035/2023, datada de 26/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 514. Avaliada em R\$ 30.593,41.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03234 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50933 = R\$ 1,80). Total: R\$ 188,30. ()</p> <p>Elizabeth Martini - Registradora. <i>[Signature]</i></p>				

PJ 438

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.


Total: R\$ 37,10

Certidão Matr. 9.538 - 1 página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22128 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22127 = R\$ 2,50)

PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51086 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- (x) Samira Paze - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098723 53 2023 00005329 77



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CATUIPE
 OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUIPE



Elizabeth Martini - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009549-58	
	COMARCA DE CATUIPE - RS Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL Catuípe-RS 17 de julho de 2023		FICHA - 01 -	MATRÍCULA - 9.549 -

IMÓVEL: Lote nº 018 da quadra nº 061 do setor nº 002, com área de 125,18m² (cento e vinte e cinco metros e dezoito decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Rua Pitangueira, lado ímpar, distante a 39,64 metros da esquina mais próxima formada pela Rua Primavera, lado par, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 9,11 metros confronta com o lote nº 005; ao SUL, na extensão de 8,97 metros, confronta com a Rua Pitangueira; ao LESTE, na extensão de 13,88 metros confronta com o lote nº 017; ao OESTE, na extensão de 13,82 metros, confronta com o lote nº 019.

QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Primeiro de Maio, Rua Primavera, Rua Pitangueira e Rua Pingo de Ouro

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUIPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 68400-0.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009549-58.

REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.

PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.18981 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50194 = R\$ 1,80). Total: R\$ 38,40. (sp).
 Raquel Martini - Registradora Substituta.

AV-1/9.549, averbado em 09/08/2023.

PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.

CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 106/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 046/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 125. Avaliada em R\$ 30.593,41.

EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03245 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50945 = R\$ 1,80). Total: R\$ 188,30. ().
 Elizabeth Martini - Registradora.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.

Total: R\$ 37,10

Certidão Matr. 9.549 - 1 página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22150 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22149 = R\$ 2,50)

PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51098 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- (X) Samira Paze - Escrevente Autorizada

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098723 53 2023 00005341 63



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CATUÍPE
 OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUÍPE
 Elizabeth Martini - Registradora



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009541-82	
	COMARCA DE CatuÍpe-RS	CATUÍPE - RS	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 17 de julho	23
	FICHA	MATRÍCULA		
	- 01 -	- 9.541 -		

IMÓVEL: Lote nº 010 da quadra nº 061 do setor nº 002, com área de 163,36m² (cento e sessenta e três metros e trinta e seis decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Primeiro de Maio, lado par, distante a 9,45 metros da esquina mais próxima formada pela Rua Pingo de Ouro, lado ímpar, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 9,09 metros confronta com a Rua Primeiro de Maio; ao SUL, na extensão de 8,87 metros confronta com o Lote nº 013; ao LESTE, na extensão de 18,28 metros confronta com o Lote nº 011; ao OESTE, na extensão de 18,11 metros, confrontando com o lote nº 009.

QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Primeiro de Maio, Rua Primavera, Rua Pitangueira e Rua Pingo de Ouro.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUÍPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de CatuÍpe-RS.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 64700-0.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009541-82.

REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.

PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.18955 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50071 = R\$ 1,80). Total: R\$ 38,40. (sp)

Raquel Martini - Registradora Substituta *[assinatura]* Raquel Martini
REGIST. SUBSTITUTA

AV-1/9.541, averbado em 09/08/2023.

PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.

CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 098/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 038/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 486. Avaliada em R\$ 30.593,41.

EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03237 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50936 = R\$ 1,80). Total: R\$ 188,30. (.)

Elizabeth Martini - Registradora. *[assinatura]*

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

CatuÍpe-RS, 11 de agosto de 2023.
 Total: R\$ 37,10
 Certidão Matr. 9.541 - 1 página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22134 = R\$ 2,50)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22133 = R\$ 2,50)
 PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51989 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- (x) Samira Paze - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098723 53 2023 00005332 72



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CATUÍPE
 OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUÍPE



Elizabeth Martini - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009544-73	
	COMARCA DE Catuípe-RS	CATUÍPE - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 17 de julho de 2023	FICHA - 01 -	MATRÍCULA - 9.544 -

IMÓVEL: Lote nº 013 da quadra nº 061 do setor nº 002, com área de 125,12m² (cento e vinte e cinco metros e doze decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Rua Pitangueira, lado ímpar, distante a 9,82 metros da esquina mais próxima formada pela Rua Pingo de Ouro, lado ímpar, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 8,87 metros confronta com o lote nº 010; ao SUL, na extensão de 8,86 metros confronta com a Rua Pitangueira; ao LESTE, na extensão de 13,88 metros confronta com o lote nº 012; ao OESTE, na extensão de 13,89 metros, confronta com o lote nº 014.

QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Primeiro de Maio, Rua Primavera, Rua Pitangueira e Rua Pingo de Ouro.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUÍPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 68900-0.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009544-73.

REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.

PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.18958 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50074 = R\$ 1,80). **Total: R\$ 38,40.** (sp).
 Raquel Martini - Registradora Substituta. *[Assinatura]*

AV-1/9.544, averbado em 09/08/2023.


PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.

CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 101/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 041/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 79. Avaliada em R\$ 30.593,41.

EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03240 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50939 = R\$ 1,80). **Total: R\$ 188,30.** ().
 Elizabeth Martini - Registradora. *[Assinatura]*

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.
 Total: R\$ 37,10
 Certidão Matr. 9.544 / 1 página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22140 = R\$ 2,50)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22139 = R\$ 2,50)
 PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51092 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098723 53 2023 00005335 15

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- (x) Samira Paze - Escrevente Autorizada



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CATUÍPE
 OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUÍPE

Elizabeth Martini - Registradora



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009543-76	
	COMARCA DE CATUÍPE - RS Catuípe-RS 17 de julho 23		FICHA - 01 -	MATRÍCULA - 9.543 -
<p>IMÓVEL: Lote nº 012 da quadra nº 061 do setor nº 002, com área de 134,02m² (cento e trinta e quatro metros e dois decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Rua Pitangueira, lado ímpar, esquina formada com a Rua Pingo de Ouro, lado ímpar, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 9,79 metros confronta com o Lote nº 011; ao SUL, na extensão de 9,82 metros confronta com a Rua Pitangueira; ao LESTE, na extensão de 13,48 metros confronta com a Rua Pingo de Ouro; ao OESTE, na extensão de 13,88 metros, confrontando com o lote nº 013.</p> <p>QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Primeiro de Maio, Rua Primavera, Rua Pitangueira e Rua Pingo de Ouro.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUÍPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.</p> <p>INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 69000-0.</p> <p>CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009543-76.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.18957 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50073 = R\$ 1,80). Total: R\$ 38,40. (sp). Raquel Martini - Registradora Substituta. <i>[Assinatura]</i></p> <p>AV-1/9.543, averbado em 09/08/2023.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.</p> <p>CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 100/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 040/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 71. Avaliada em R\$ 30.593,41.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03239 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50938 = R\$ 1,80). Total: R\$-188,30. () Elizabeth Martini - Registradora. <i>[Assinatura]</i></p>				

PJ 436

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.
 Total: R\$ 37,10
 Certidão Matr. 9.543 - 1 página: R\$ 1,80 (0125.02.0800005.22138 = R\$ 2,50)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22137 = R\$ 2,50)
 PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51091 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- (x) Samira Paze - Escrevente Autorizada

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
098723 53 2023 00005334 34



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CATUIPE
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUIPE



Elizabeth Martini - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009532-12	
	COMARCA DE Catuípe-RS	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 14 de julho de 2023	FICHA - 01 -	MATRÍCULA - 9.532 - <i>[Signature]</i>
<p>IMÓVEL: Lote nº 001 da quadra nº 061 do setor nº 002, com área de 162,71m² (cento e sessenta e dois metros e setenta e um decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Primeiro de Maio, lado par, esquina formada com a Rua Primavera, lado par, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 9,11 metros confronta com a Rua Primeiro de Maio; ao SUL, na extensão de 7,78 metros confronta com o Lote nº 022; ao LESTE, na extensão de 18,37 metros confronta com o Lote nº 002; ao OESTE, na extensão de 21,18 metros confronta com a Rua Primavera.</p> <p>QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Primeiro de Maio, Rua Primavera, Rua Pitangueira e Rua Pingo de Ouro.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUIPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.</p> <p>INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 69600-0.</p> <p>CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009532-12.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.18941 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50026 = R\$ 1,80) Total: R\$ 38,40. (sp) Elizabeth Martini - Registradora. <i>[Signature]</i> RAQUEL MARTINI Registradora Substituta</p> <p>AV-1/9.532, averbado em 08/08/2023.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.</p> <p>CONSTRUÇÃO: Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 089/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 052/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 572. Avaliada em R\$ 30.593,41.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03228 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50899 = R\$ 1,80) Total: R\$ 188,30. (sp) Elizabeth Martini - Registradora. <i>[Signature]</i></p>				

PJ 436

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.

Total: R\$ 37,10

Certidão Matr. 9.532 - 1 página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22116 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22115 = R\$ 2,50)

PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51073 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- (x) Samira Paze - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098723 53 2023 00005322 17



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CATUIPE
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUIPE

Elizabeth Martini - Registradora



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009550-55	
	COMARCA DE	CATUIPE - RS	FICHA	MATRÍCULA
	Catuípe-RS	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 17 de julho de 2023	- 01 -	- 9.550 -

IMÓVEL: Lote nº 019 da quadra nº 061 do setor nº 002, com área de 166,64m² (cento e sessenta e seis metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Rua Pitangueira, lado ímpar, distante a 28,71 metros da esquina mais próxima formada pela Rua Primavera, lado par, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 12,76 metros confronta com o lote nº 004; ao SUL, na extensão de 10,93 metros confronta com a Rua Pitangueira; ao LESTE, na extensão de 13,82 metros confrontando com o lote nº 018; ao OESTE, na extensão de 14,41 metros, confrontando com parte do Lote nº 020.

QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Primeiro de Maio, Rua Primavera, Rua Pitangueira e Rua Pingo de Ouro.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUIPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 68300-0.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009550-55.

REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.

PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.18983 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50196 = R\$ 1,80). Total: R\$ 38,40. (sp).
Raquel Martini - Registradora Substituta.

AV-1/9.550, averbado em 09/08/2023.

PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.

CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 107/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 047/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 133. Avaliada em R\$ 30.593,41.

EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03246 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50946 = R\$ 1,80). Total: R\$ 188,30. ()
Elizabeth Martini - Registradora.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.

Total: R\$ 37,10

Certidão Matr. 9.550 - 1 página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22152 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22151 = R\$ 2,50)

PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51099 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- (x) Samira Paze - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098723 53 2023 00005342 44



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CATUÍPE
 OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUÍPE

Elizabeth Martini - Registradora



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009554-43	
	COMARCA DE CATUÍPE - RS Catuípe-RS 17 de julho 23		FICHA - 01 -	MATRÍCULA - 9.554 -
<p>IMÓVEL: Lote nº 023 da quadra nº 061 do setor nº 002, com área de 125,75m² (cento e vinte e cinco metros e setenta e cinco decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil de forma irregular, situado a Rua Primavera, lado par, esquina formada com a Rua Pitangueira, lado ímpar, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 12,39 metros confrontando com o Lote nº 022; ao SUL, na extensão de 11,78 metros confrontando com a Rua Pitangueira; ao LESTE, na extensão de 9,55 metros confronta com parte do Lote nº 021; ao OESTE, na extensão de 8,84 metros confrontando com a Rua Primavera.</p> <p>QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Primeiro de Maio, Rua Primavera, Rua Pitangueira e Rua Pingo de Ouro.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUÍPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.</p> <p>INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 360800-0.</p> <p>CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009554-43.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.08.0800005.18991 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50217 = R\$ 1,80). Total: R\$ 38,40. (sp).</p> <p>Raquel Martini - Registradora Substituta. <i>[Assinatura]</i></p> <hr/> <p>AV-1/9.554, averbado em 09/08/2023.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.</p> <p>CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 111/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 051/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 44. Avaliada em R\$ 30.593,41.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03250 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50952 = R\$ 1,80). Total: R\$ 188,30. ()</p> <p>Elizabeth Martini - Registradora. <i>[Assinatura]</i></p>				

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.


Total: R\$ 37,10

Certidão Matr. 9.554 - 1 página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22160 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22159 = R\$ 2,50)

PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51103 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- (x) Samira Paze - Escrevente Autorizada

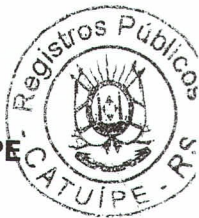


A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098723 53 2023 00005346 78




CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CATUÍPE
 OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUÍPE



Elizabeth Martini - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009545-70	
	 COMARCA DE CATUÍPE - RS	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Cátuípe-RS 17 de julho 23	FICHA - 01 -	MATRÍCULA - 9.545 -
<p>IMÓVEL: Lote nº 014 da quadra nº 061 do setor nº 002, com área de 125,84m² (cento e vinte e cinco metros e oitenta e quatro decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Rua Pitangueira, lado ímpar, distante a 18,68 metros da esquina mais próxima formada pela Rua Pingo de Ouro, lado ímpar, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 9,08 metros confronta com o lote nº 009; ao SUL, na extensão de 9,04 metros confronta com a Rua Pitangueira; ao LESTE, na extensão de 13,89 metros confronta com o lote nº 013; ao OESTE, na extensão de 13,89 metros, confronta com o lote nº 015.</p> <p>QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Primeiro de Maio, Rua Primavera, Rua Pitangueira e Rua Pingo de Ouro.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUÍPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.</p> <p>INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 68800-0.</p> <p>CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009545-70.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.18959 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50077 = R\$ 1,80). Total: R\$ 38,40. (sp). Raquel Martini - Registradora Substituta. <i>[Signature]</i></p> <hr/> <p>AV-1/9.545, averbado em 09/08/2023.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.</p> <p>CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 102/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 042/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 89. Avaliada em R\$ 30.593,41.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03241 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50940 = R\$ 1,80). Total: R\$ 188,30. (.) Elizabeth Martini - Registradora. <i>[Signature]</i></p>				

PJ 436

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.

Total: R\$ 37,10

Certidão Matr. 9.545 - página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22142 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22141 = R\$ 2,50)

PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51093 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- (x) Samira Paze - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 098723 53 2023 00005336 12



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CATUÍPE
 OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUÍPE

Elizabeth Martini - Registradora



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009540-85
		COMARCA DE CATUÍPE - RS Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL Catuípe-RS 17 de julho 23	FICHA - 01 - MATRÍCULA - 9.540
<p>IMÓVEL: Lote nº 009 da quadra nº 061 do setor nº 002, com área de 162,81m² (cento e sessenta e dois metros e oitenta e um decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Primeiro de Maio, lado par, distante a 18,53 metros da esquina mais próxima formada pela Rua Pingo de Ouro, lado ímpar, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 8,92 metros confronta com a Rua Primeiro de Maio; ao SUL, na extensão de 9,08 metros confronta com o Lote nº 014; ao LESTE, na extensão de 18,11 metros confronta com o Lote nº 010; ao OESTE, na extensão de 18,08 metros, confronta com o lote nº 008.</p> <p>QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Primeiro de Maio, Rua Primavera, Rua Pitangueira e Rua Pingo de Ouro.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUÍPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.</p> <p>INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 64600-0.</p> <p>CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009540-85.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.18953 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50069 = R\$ 1,80). Total: R\$ 38,40. (sp).</p> <p>Raquel Martini - Registradora Substituta. Raquel Martini REGIST. SUBSTITUTA</p> <p>AV-1/9.540, averbado em 09/08/2023.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.</p> <p>CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 097/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 037/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 496. Avaliada em R\$ 30.593,41.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03236 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50935 = R\$ 1,80). Total: R\$ 188,30. ()</p> <p>Elizabeth Martini - Registradora. </p>			

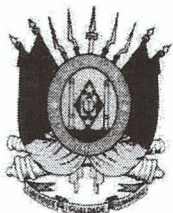
Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.
 Total: R\$ 37,10
 Certidão Matr. 9.540 - página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22132 = R\$ 2,50)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22131 = R\$ 2,50)
 PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51088 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- (x) Samira Paze - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098723 53 2023 00005331 91




CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CATUIPE
 OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUIPE



Elizabeth Martini - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009536-97
		COMARCA DE CATUIPE - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Catuípe-RS 14 de julho 23	FICHA - 01 - MATRÍCULA - 9.536 -
<p>IMÓVEL: Lote nº 005 da quadra nº 061 do setor nº 002, com área de 160,37m² (cento e sessenta metros e trinta e sete decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Rua Primeiro de Maio, lado par, distante a 42,74 metros da esquina mais próxima, formada pela Rua Primavera, lado par, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 8,83 metros confronta com a Rua Primeiro de Maio; ao SUL, na extensão de 9,11 metros, confronta com o Lote nº 018; ao LESTE, na extensão de 18,02 metros confronta com o Lote nº 006; ao OESTE, na extensão de 17,74 metros, confrontando com o lote nº 004.</p> <p>QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Primeiro de Maio, Rua Primavera, Rua Pitangueira e Rua Pingo de Ouro.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUIPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.</p> <p>INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 64200-0.</p> <p>CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009536-97.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.18948 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50050 = R\$ 1,80). Total: R\$ 34,80. (sp)</p> <p>Elizabeth Martini - Registradora. <i>[Signature]</i> Raquel Martini REGIST. SUBSTITUTA</p> <p>AV-1/9.536, averbado em 08/08/2023.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.</p> <p>CONSTRUÇÃO: Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 093/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 033/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 530. Avaliada em R\$ 30.593,41.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03232 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50903 = R\$ 1,80). Total: R\$ 188,30. (sp)</p> <p>Elizabeth Martini - Registradora. <i>[Signature]</i></p>			

PJ 436

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.

Total: R\$ 37,10

Certidão Matr. 9.536 - 1 página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22124 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22123 = R\$ 2,50)

PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51083 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
 () Raquel Martini - Registradora Substituta
 () Francis Ernandes - Registrador Substituto
 (x) Samira Paze - Escrevente Autorizada

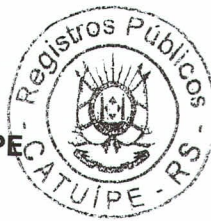


A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 098723 53 2023 00005326 24



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CATUIPE
 OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUIPE
 Elizabeth Martini - Registradora



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009533-09	
	COMARCA DE CATUIPE - RS Catuípe-RS 14 de julho de 2023		FICHA - 01 -	MATRÍCULA - 9.533 - <i>mf</i>
<p>IMÓVEL: Lote nº 002 da quadra nº 061 do setor nº 002, com área de 166,36m² (cento e sessenta e seis metros e trinta e seis decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Primeiro de Maio, lado par, distante a 9,11 metros da esquina mais próxima formada pela Rua Primavera, lado par, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 9,74 metros confronta com a Rua Primeiro de Maio; ao SUL, na extensão de 10,72 metros confronta com o parte do Lote nº 021 e parte do Lote nº 022; ao LESTE, na extensão de 15,12 metros confronta com o Lote nº 003; ao OESTE, na extensão de 18,37 metros confronta com Lote nº 001.</p> <p>QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Primeiro de Maio, Rua Primavera, Rua Pitangueira e Rua Pingo de Ouro.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUIPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.</p> <p>INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 4210000-0.</p> <p>CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009533-09.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.18942 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50027 = R\$ 1,80). Total: R\$ 38,40. (sp). Elizabeth Martini - Registradora. <i>Elizabeth Martini</i> Raquel Martini REGIST. SUBSTITUTA</p> <p>AV-1/9.533, averbado em 08/08/2023.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.</p> <p>CONSTRUÇÃO: Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 090/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 030/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 564. Avaliada em R\$ 30.593,41.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03229 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50900 = R\$ 1,80). Total: R\$ 188,30. (sp). Elizabeth Martini - Registradora. <i>Elizabeth Martini</i></p>				

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.
 Total: R\$ 37,10
 Certidão Matr. 9.533 - 1 página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22118 = R\$ 2,50)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22117 = R\$ 2,50)
 PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51080 = R\$ 1,80)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098723 53 2023 00005323 81

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martin - Registradora Substituta
- () Francis Ernan des - Registrador Substituto
- () Samira Paze - Escrevente Autorizada



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CATUÍPE
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUÍPE



Elizabeth Martini - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009542-79	
		COMARCA DE CATUÍPE - RS	FICHA - 01 -	MATRÍCULA - 9.542 -
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	de 17	de 20	23
<p>IMÓVEL: Lote nº 011 da quadra nº 061 do setor nº 002, com área de 177,06m² (cento e setenta e sete metros e seis decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Rua Primeiro de Maio, lado par, esquina formada com a Rua Pingo de Ouro, lado ímpar, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 9,45 metros, confronta com a Rua Primeiro de Maio; ao SUL, na extensão de 9,79 metros, confronta com o Lote nº 012; ao LESTE, na extensão de 18,54 metros confronta com a Rua Pingo de Ouro; ao OESTE, na extensão de 18,28 metros, confronta com o lote nº 010.</p> <p>QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Primeiro de Maio, Rua Primavera, Rua Pitangueira e Rua Pingo de Ouro.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUÍPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.</p> <p>INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 64800-0.</p> <p>CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009542-79.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.18956 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50072 = R\$ 1,80). Total: R\$ 38,40. (sp).</p> <p>Raquel Martini - Registradora Substituta. </p> <hr/> <p>AV-1/9.542, averbado em 09/08/2023.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.</p> <p>CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 099/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 039/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 478. Avaliada em R\$ 30.593,41.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03238 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50937 = R\$ 1,80). Total: R\$ 188,30. ().</p> <p>Elizabeth Martini - Registradora. </p>				

PJ 436

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.

Total: R\$ 37,10

Certidão Matr. 9.542 - 4ª página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22136 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22135 = R\$ 2,50)

PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51090 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- (x) Samira Paze - Escrevente Autorizada

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098723 53 2023 00005333 53



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CATUÍPE
 OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUÍPE

Elizabeth Martini - Registradora



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009560-25	
		COMARCA DE CATUÍPE - RS Catuípe-RS 17 de julho 23	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">FICHA - 01 -</td> <td style="text-align: center;">MATRÍCULA - 9.560 -</td> </tr> </table>	FICHA - 01 -
FICHA - 01 -	MATRÍCULA - 9.560 -			
<p>IMÓVEL: Lote nº 006 da quadra nº 062 do setor nº 002, com área de 127,46m² (cento e vinte e sete metros e quarenta e seis decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Rua Guamirim, lado ímpar, esquina formada com a Rua Cereja, lado ímpar, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 8,91 metros confronta com o lote nº 005; ao SUL, na extensão de 8,89 metros, confronta a Rua Guamirim; ao LESTE, na extensão de 14,46 metros confronta com a Rua Cereja; ao OESTE, na extensão de 14,21 metros, confronta com o lote nº 007.</p> <p>QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pelas O quarteirão é formado pela Rua Cereja, Rua Pitangueira, Rua Pingo de Ouro e Rua Guamirim.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUÍPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.</p> <p>INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 65700-0.</p> <p>CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009560-25.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.18997 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50228 = R\$ 1,80). Total: R\$ 38,40. (sp).</p> <p>Raquel Martini - Registradora Substituta <i>[assinatura]</i></p> <hr/> <p>AV-1/9.560, averbado em 10/08/2023.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.</p> <p>CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 154/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 094/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 15. Avaliada em R\$ 30.593,41.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03294 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.51022 = R\$ 1,80). Total: R\$ 188,30. ().</p> <p>Elizabeth Martini - Registradora <i>[assinatura]</i></p>				

PJ 436

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.

Total: R\$ 37,10

Certidão Matr. 9.560 - 1 página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22172 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22171 = R\$ 2,50)

PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51110 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- (x) Samira Paze - Escrevente Autorizada

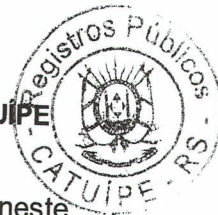


A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098723 53 2023 00005353 13



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CATUIPE
 OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUIPE



Elizabeth Martini - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009559-28	
	COMARCA DE CATUIPE - RS		FICHA - 01 -	MATRÍCULA - 9.559 -
	Catuípe-RS	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 17 de julho de 2023		
IMÓVEL: Lote nº 005 da quadra nº 062 do setor nº 002, com área de 125,38m ² (cento e vinte e cinco metros e trinta e oito décimos quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Rua Pitangueira, lado par, esquina formada com a Rua Cereja, lado ímpar, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 8,84 metros confronta com a Rua Pitangueira; ao SUL, na extensão de 8,91 metros, confronta com o Lote nº 006; ao LESTE, na extensão de 13,64 metros confronta com a Rua Cereja; ao OESTE, na extensão de 13,94 metros, confronta com o lote nº 004.				
QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Cereja, Rua Pitangueira, Rua Pingo de Ouro e Rua Guamirim.				
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUIPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 65600-0.				
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009559-28.				
REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.				
PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.				
EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.18996 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50227 = R\$ 1,80). Total: R\$ 38,40. (ap). Raquel Martini - Registradora Substituta <i>[Assinatura]</i>				
AV-1/9.559, averbado em 10/08/2023.				
PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.				
CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 04/08/2023, instruído com a Certidão nº 153/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 093/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m ² , coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 14. Avaliada em R\$ 30.593,41.				
EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03293 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.51021 = R\$ 1,80). Total: R\$ 188,30. (.) Elizabeth Martini - Registradora <i>[Assinatura]</i>				

PJ 436

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.

Total: R\$ 37,10

Certidão Matr. 9.559 - 1 página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22170 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22169 = R\$ 2,50)

PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51109 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- (x) Samira Paze - Escrevente Autorizada



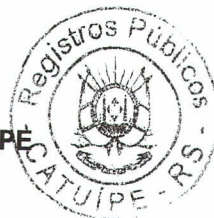
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098723 53 2023 00005352 16



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CATUÍPE
 OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUÍPE

Elizabeth Martini - Registradora



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009556-37	
	COMARCA DE CATUÍPE - RS Catuípe-RS 17 de julho 23		FICHA - 01 -	MATRÍCULA - 9.556 -
<p>IMÓVEL: Lote nº 002 da quadra nº 062 do setor nº 002, com área de 126,64m² (cento e vinte e seis metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Rua Pitangueira, lado par, distante a 9,77 metros da esquina mais próxima formada pela Rua Pingo de Ouro, lado par, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 8,87 metros confronta com a Rua Pitangueira; ao SUL, na extensão de 9,03 metros, confronta com o Lote nº 009; ao LESTE, na extensão de 14,05 metros confronta com o Lote nº 003; ao OESTE, na extensão de 14,25 metros confronta com o lote nº 001.</p> <p>QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Cereja, Rua Pitangueira, Rua Pingo de Ouro e Rua Guamarim.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUÍPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.</p> <p>INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 66700-0.</p> <p>CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009556-37.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.18993 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50222 = R\$ 1,80). Total: R\$ 38,40. (sp)</p> <p>Raquel Martini - Registradora Substituta</p> <hr/> <p>AV-1/9.556, averbado em 10/08/2023.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.</p> <p>CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 150/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 090/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 40. Avaliada em R\$ 30.593,41.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03290 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.51018 = R\$ 1,80). Total: R\$ 188,30. (.)</p> <p>Elizabeth Martini - Registradora.</p>				

PJ 436

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.


Total: R\$ 37,10

Certidão Matr. 9.556 - 1 página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22164 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22163 = R\$ 2,50)

PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51106 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Errandes - Registrador Substituto
- (x) Samira Paze - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 098723 53 2023 00005349 10



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CATUÍPE
 OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUÍPE

Elizabeth Martini - Registradora



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009557-34	
	COMARCA DE CATUÍPE - RS Catuípe-RS 17 de julho 23		FICHA - 01 -	MATRÍCULA - 9.557 -

IMÓVEL: Lote nº 003 da quadra nº 062 do setor nº 002, com área de 125,65m² (cento e vinte e cinco metros e sessenta e cinco decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Rua Pitangueira, lado par, distante a 18,64 metros da esquina mais próxima formada pela Rua Pingo de Ouro, lado par, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 9,04 metros confronta com a Rua Pitangueira; ao SUL, na extensão de 8,82 metros, confronta com o Lote nº 008; ao LESTE, na extensão de 13,86 metros confronta com o Lote nº 004; ao OESTE, na extensão de 14,05 metros, confronta com o lote nº 002.

QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Cereja, Rua Pitangueira, Rua Pingo de Ouro e Rua Guamirim.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUÍPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 66300-0.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009557-34.

REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.

PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.18994 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50223 = R\$ 1,80). Total R\$ 38,40. (sp).
 Raquel Martini - Registradora Substituta

AV-1/9.557, averbado em 10/08/2023.

PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.

CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 151/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 091/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 32. Avaliada em R\$ 30.593,41.

EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03291 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.51019 = R\$ 1,80). Total R\$ 188,30. ().
 Elizabeth Martini - Registradora.

PJ 436

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.

Total: R\$ 37,10

Certidão Matr. 9.557 - página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22166 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22165 = R\$ 2,50)

PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51107 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- (x) Samira Paze - Escrevente Autorizada

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098723 53 2023 00005350 54



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CATUIPE
 OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUIPE
 Elizabeth Martini - Registradora



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009562-19
		COMARCA DE CATUIPE - RS Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL Catuípe-RS 17 de julho 23	FICHA - 01 - MATRÍCULA - 9.562 -
<p>IMÓVEL: Lote nº 008 da quadra nº 062 do setor nº 002, com área de 128,13m² (cento e vinte e oito metros e treze decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Rua Guamirim, lado ímpar, distante a 17,88 metros da esquina mais próxima formada pela Rua Cereja, lado ímpar, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 8,82 metros confronta com o lote nº 003; ao SUL, na extensão de 9,14 metros, confronta com a Rua Guamirim; ao LESTE, na extensão de 14,34 metros confronta com o lote nº 007; e ao OESTE, na extensão de 14,20 metros, confronta com o lote nº 009.</p> <p>QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Cereja, Rua Pitangueira, Rua Pingo de Ouro e Rua Guamirim.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUIPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.</p> <p>INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 66100-0.</p> <p>CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009562-19.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.18999 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50232 = R\$ 1,80). Total: R\$ 38,40. (sp). Raquel Martini - Registradora Substituta </p> <p>AV-1/9.562, averbado em 10/08/2023.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.</p> <p>CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 156/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 096/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 33. Avaliada em R\$ 30.593,41.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03296 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.51024 = R\$ 1,80). Total: R\$ 188,30. (). Elizabeth Martini - Registradora </p>			

PJ 436

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.

Total: R\$ 37,10

Certidão Matr. 9.562 - 1 página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22176 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22175 = R\$ 2,50)

PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51132 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- (x) Samira Paze - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098723 53 2023 00005355 69




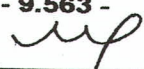
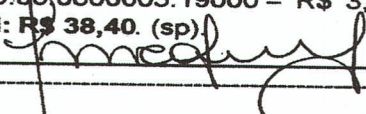

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CATUIPE
 OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUIPE



Elizabeth Martini - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009563-16
		CATUIPE - RS COMARCA DE Catuípe-RS	FICHA - 01 - MATRÍCULA - 9.563 - 
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Catuípe-RS 17 de Julho 23			
<p>IMÓVEL: Lote nº 009 da quadra nº 062 do setor nº 002, com área de 125,41m² (cento e vinte e cinco metros e quarenta e um decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Rua Guamirim, lado ímpar, distante a 9,87 metros da esquina mais próxima formada pela Rua Pingo de Ouro, lado par, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 9,03 metros confronta com o lote nº 002; ao SUL, na extensão de 8,55 metros, confronta com a Rua Guamirim; ao LESTE, na extensão de 14,20 metros confronta com o lote nº 008; ao OESTE, na extensão de 14,11 metros, confronta com o lote nº 010.</p> <p>QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Cereja, Rua Pitangueira, Rua Pingo de Ouro e Rua Guamirim</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUIPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.</p> <p>INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 66600-0.</p> <p>CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009563-16.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.19000 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50233 = R\$ 1,80). Total: R\$ 38,40. (sp)</p> <p>Raquel Martini - Registradora Substituta. </p> <hr/> <p>AV-1/9.563, averbado em 10/08/2023.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.</p> <p>CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 157/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 097/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 41. Avaliada em R\$ 30.593,41.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03297 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.51025 = R\$ 1,80). Total: R\$ 188,30. ()</p> <p>Elizabeth Martini - Registradora. </p>			

PJ 436

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.


Total: R\$ 37,10

Certidão Matr. 9.563 - 1 página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22178 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22177 = R\$ 2,50)

PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51113 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- (x) Samira Paze - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 098723 53 2023 00005356 41



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CATUÍPE
 OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUÍPE

Elizabeth Martini - Registradora



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009561-22	
	COMARCA DE CATUÍPE - RS CatuÍpe-RS 17 de julho 23		FICHA - 01 -	MATRÍCULA - 9.561 -

IMÓVEL: Lote nº 007 da quadra nº 062 do setor nº 002, com área de 130,20m² (cento e trinta metros e vinte decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Rua Guamirim, lado ímpar, distante a 8,89 metros da esquina mais próxima formada pela Rua Cereja, lado ímpar, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 9,25 metros confronta com o lote nº 004; ao SUL, na extensão de 8,99 metros, confronta com a Rua Guamirim; ao LESTE, na extensão de 14,21 metros confronta com o lote nº 006; ao OESTE, na extensão de 14,34 metros, confronta com o lote nº 008.

QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Cereja, Rua Pitangueira, Rua Pingo de Ouro e Rua Guamirim

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUÍPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de CatuÍpe-RS.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 66000-0.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009561-22.

REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.

PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.18998 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50231 = R\$ 1,80). Total: R\$ 38,40. (sp).

Raquel Martini - Registradora Substituta. *[Signature]*

AV-1/9.561, averbado em 10/08/2023.

PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.

CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 155/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 095/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 23. Avaliada em R\$ 30.593,41.

EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03295 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.51023 = R\$ 1,80). Total: R\$ 188,30. (.)

Elizabeth Martini - Registradora. *[Signature]*

PJ 436

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

CatuÍpe-RS, 11 de agosto de 2023.

Total: R\$ 37,10

Certidão Matr. 9.561 - 4 páginas: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22174 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22173 = R\$ 2,50)

PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51171 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- () Samira Paze - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098723 53 2023 00005354 88



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CATUÍPE
 OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUÍPE



Elizabeth Martini - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009564-13	
		COMARCA DE CATUÍPE - RS Catuípe-RS 17 de julho 23	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">FICHA - 01 -</td> <td style="text-align: center;">MATRÍCULA - 9.564 -</td> </tr> </table>	FICHA - 01 -
FICHA - 01 -	MATRÍCULA - 9.564 -			
<p>IMÓVEL: Lote nº 010 da quadra nº 062 do setor nº 002, com área de 138,42m² (cento e trinta e oito metros e quarenta e dois decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Rua Pingo de Ouro, lado par, esquina formada com a Rua Guamirim, lado ímpar, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 9,82 metros confronta com o lote nº 001; ao SUL, na extensão de 9,87 metros, confronta com a Rua Guamirim; ao LESTE, na extensão de 14,11 metros confronta com o Lote nº 009; ao OESTE, na extensão de 14,01 metros, confronta com a Rua Pingo de Ouro.</p> <p>QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Cereja, Rua Pitangueira, Rua Pingo de Ouro e Rua Guamirim</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUÍPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.</p> <p>INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 66900-0.</p> <p>CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009564-13.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.06.0800005.19001 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50234 = R\$ 1,80). Total: R\$ 38,40. (sp).</p> <p>Raquel Martini - Registradora Substituta. <i>[Assinatura]</i></p> <hr/> <p>AV-1/9.564, averbado em 10/08/2023.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.</p> <p>CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 158/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 098/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 66. Avaliada em R\$ 30.593,41.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03298 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.51026 = R\$ 1,80). Total: R\$ 188,30. ()</p> <p>Elizabeth Martini - Registradora. <i>[Assinatura]</i></p>				

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.
 Total: R\$ 37,10
 Certidão Matr. 9.564 - 1 página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22180 = R\$ 2,50)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22179 = R\$ 2,50)
 PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51114 = R\$ 1,80)

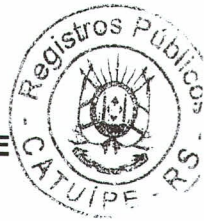
- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- (x) Samira Paze - Escrevente Autorizada

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098723 53 2023 00005357 20



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CATUIPE
 OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUIPE



Elizabeth Martini - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009555-40	
	COMARCA DE CATUIPE - RS		FICHA - 01 -	MATRÍCULA - 9.555 -
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	17	julho	23
	de		de 20	
<p>IMÓVEL: Lote nº 001 da quadra nº 062 do setor nº 002, com área de 139,97m² (cento e trinta e nove metros e noventa e sete decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Rua Pingo de Ouro, lado par, esquina formada com a Rua Pitangueira, lado par, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 9,77 metros confronta com a Rua Pitangueira; ao SUL, na extensão de 9,82 metros, confronta com o Lote nº 010; ao LESTE, na extensão de 14,25 metros confronta com o Lote nº 002; ao OESTE, na extensão de 14,34 metros, confronta com a Rua Pingo de Ouro.</p> <p>QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Cereja, Rua Pitangueira, Rua Pingo de Ouro e Rua Guamirim.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUIPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.</p> <p>INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 66800-0.</p> <p>CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009555-40.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.18992 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50219 = R\$ 1,80). Total: R\$ 38,40. (sp). Raquel Martini - Registradora Substituta. <i>[Signature]</i></p> <p>AV-1/9.555, averbado em 10/08/2023.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.</p> <p>CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 149/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 089/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 58. Avaliada em R\$ 30.593,41.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03289 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.51017 = R\$ 1,80). Total: R\$ 188,30. (). Elizabeth Martini - Registradora. <i>[Signature]</i></p>				

PJ 436

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.


Total: R\$ 37,10

Certidão Matr. 9.555 - 1 página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22162 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22161 = R\$ 2,50)

PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51104 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- (x) Samira Paze - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098723 53 2023 00005347 59



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CATUIPE
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUIPE

Elizabeth Martini - Registradora



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009574-80	
	COMARCA DE CATUIPE - RS		FICHA - 01 -	MATRÍCULA - 9.574 -
	Catuípe-RS	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	17	de 20
<p>IMÓVEL: Lote nº 010 da quadra nº 063 do setor nº 002, com área de 125,97m² (cento e vinte e cinco metros e noventa e sete decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Rua Guamirim, lado ímpar, distante a 18,51 metros da esquina mais próxima formado pela Rua Pingo de Ouro, lado ímpar, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 8,83 metros confronta com o lote nº 005; ao SUL, na extensão de 9,08 metros confronta com a Rua Guamirim; ao LESTE, na extensão de 14,05 metros confronta com o lote nº 009; ao OESTE, na extensão de 14,08 metros, confronta com o lote nº 011.</p> <p>QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Pitangueira, Rua Pingo de Ouro e Rua Guamirim e Rua Primavera I.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUIPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.813.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.</p> <p>INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 67400-0.</p> <p>CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009574-80.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.19014 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50253 = R\$ 1,80). Total: R\$ 38,40. (sp).</p> <p>Raquel Martini - Registradora Substituta. <i>[Assinatura]</i></p> <hr/> <p>AV-1/9.574, averbado em 10/08/2023.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.</p> <p>CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 144/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 084/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 89. Avaliada em R\$ 30.593,41.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03284 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.51012 = R\$ 1,80). Total: R\$ 188,30. (.)</p> <p>Elizabeth Martini - Registradora. <i>[Assinatura]</i></p>				

PJ 436

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.


Total: R\$ 37,10

Certidão Matr. 9.574 - 1 página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22202 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22201 = R\$ 2,50)

PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51126 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- (x) Samira Paze - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098723 53 2023 00005369 64



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

COMARCA DE CATUÍPE

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUÍPE

Elizabeth Martini - Registradora



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009566-07	
		COMARCA DE CATUÍPE - RS Catuípe-RS 17 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 23 julho	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">FICHA - 01 -</td> <td style="text-align: center;">MATRÍCULA - 9.566 -</td> </tr> </table>	FICHA - 01 -
FICHA - 01 -	MATRÍCULA - 9.566 -			
<p>IMÓVEL: Lote nº 002 da quadra nº 063 do setor nº 002, com área de 126,89m² (cento e vinte e seis metros e oitenta e nove décimos quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Rua Pitangueira, lado par, distante a 11,70 metros da esquina mais próxima formado pela Rua Primavera I, lado par, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 9,13 metros confronta com a Rua Pitangueira; ao SUL, na extensão de 8,98 metros confronta com o Lote nº 013; ao LESTE, na extensão de 13,94 metros confronta com o Lote nº 003; ao OESTE, na extensão de 14,08 metros, confronta com o lote nº 001.</p> <p>QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Pitangueira, Rua Pingo de Ouro e Rua Guamirim e Rua Primavera I</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUÍPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.</p> <p>INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 67800-0.</p> <p>CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009566-07.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.19006 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50244 = R\$ 1,80). Total: R\$ 38,40. (sp)</p> <p>Raquel Martini - Registradora Substituta. <i>[Assinatura]</i></p> <hr/> <p>AV-1/9.566, averbado em 10/08/2023.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.</p> <p>CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 136/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 076/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 114. Avaliada em R\$ 30.593,41.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03276 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.51003 = R\$ 1,80). Total: R\$ 188,30. ()</p> <p>Elizabeth Martini - Registradora. <i>[Assinatura]</i></p>				

PJ 436

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.

Total: R\$ 37,10

Certidão Matr. 9.566 - 1 página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22184 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22183 = R\$ 2,50)

PED: R\$ 6,40 (0125.01.1390001.51116 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- (x) Samira Paze - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 098723 53 2023 00005359 92



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CATUÍPE
 OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUÍPE

Elizabeth Martini - Registradora



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009568-98	
	COMARCA DE CATUÍPE - RS Catuípe-RS 17 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL julho 23		FICHA - 01 -	MATRÍCULA - 9.568 -

IMÓVEL: Lote nº 004 da quadra nº 063 do setor nº 002, com área de 128,12m² (cento e vinte e oito metros e doze decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado à Rua Pitangueira, lado par, distante a 29,78 metros da esquina mais próxima formado pela Rua Primavera I, lado par, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 9,01 metros confronta com a Rua Pitangueira; ao SUL, na extensão de 9,13 metros, confronta com o Lote nº 011; ao LESTE, na extensão de 14,04 metros confronta com o Lote nº 005; ao OESTE, na extensão de 14,22 metros, confronta com o lote nº 003.

QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Pitangueira, Rua Pingo de Ouro e Rua Guamirim e Rua Primavera I.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUÍPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 67600-0.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009568-98.

REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.

PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125-03.0800005.19008 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50246 = R\$ 1,80). **Total: R\$ 38,40. (sp).**

Raquel Martini - Registradora Substituta

AV-1/9.568, averbado em 10/08/2023.

PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.

CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 138/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 078/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 96. Avaliada em R\$ 30.593,41.

EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03278 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.51005 = R\$ 1,80). **Total: R\$ 188,30. (.)**

Elizabeth Martini - Registradora

PJ 436

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.

Total: R\$ 37,10

Certidão Matr. 9.568 - 1 página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22188 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22187 = R\$ 2,50)

PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51118 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- (x) Samira Paze - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098723 53 2023 00005361 07



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CATUIPE
 OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUIPE

Elizabeth Martini - Registradora



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009570-92	
	COMARCA DE CATUIPE - RS Catuípe-RS 17 de julho 23		FICHA - 01 -	MATRÍCULA - 9.570 - <i>ef</i>
<p>IMÓVEL: Lote nº 006 da quadra nº 063 do setor nº 002, com área de 129,36m² (cento e vinte e nove metros trinta e seis decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Rua Pitangueira, lado par, distante a 9,65 metros da esquina mais próxima formado pela Rua Pingo de Ouro, lado ímpar, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 8,97 metros confronta com a Rua Pitangueira; ao SUL, na extensão de 9,11 metros confronta com o Lote nº 009; ao LESTE, na extensão de 14,49 metros confronta com o Lote nº 007; ao OESTE, na extensão de 14,15 metros, confronta com o lote nº 005.</p> <p>QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Pitangueira, Rua Pingo de Ouro e Rua Guamirim e Rua Primavera I.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUIPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.</p> <p>INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 67100-0.</p> <p>CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009570-92.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.19010 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50248 = R\$ 1,80). Total: R\$ 38,40. (sp). Raquel Martini - Registradora Substituta. <i>Raquel Martini</i></p> <hr/> <p>AV-1/9.570, averbado em 10/08/2023.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.</p> <p>CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 140/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 080/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 80. Avaliada em R\$ 30.593,41.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03280 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.51007 = R\$ 1,80). Total: R\$ 188,30. (.) Elizabeth Martini - Registradora. <i>Elizabeth Martini</i></p>				

PJ 436

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.

Total: R\$ 37,10

Certidão Matr. 9.570 - 1ª página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22192 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22191 = R\$ 2,50)

PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51120 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- (x) Samira Paze - Escrevente Autorizada



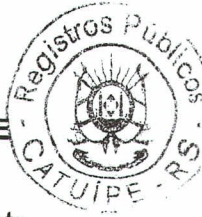
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098723 53 2023 00005363 79



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CATUIPE
 OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUIPE

Elizabeth Martini - Registradora



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009571-89	
	COMARCA DE CATUIPE - RS Catuípe-RS 17 de Julho 23		FICHA - 01 -	MATRÍCULA - 9.571 - <i>mp</i>

IMÓVEL: Lote nº 007 da quadra nº 063 do setor nº 002, com área de 140,39m² (cento e quarenta metros e trinta e nove decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Rua Pitangueira, lado par, esquina formada com a Rua Pingo de Ouro, lado ímpar, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 9,65 metros confronta com a Rua Pitangueira; ao SUL, na extensão de 9,80 metros confronta com o Lote nº 008; ao LESTE, na extensão de 14,38 metros confronta com a Rua Pingo de Ouro; ao OESTE, na extensão de 14,49 metros, confronta com o lote nº 006.

QUARTEIRÃO: OO quarteirão é formado pela Rua Pitangueira, Rua Pingo de Ouro e Rua Guamirim e Rua Primavera I.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUIPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.813.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 64900-0.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009571-89.

REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.

PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.19011 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50249 = R\$ 1,80). Total: R\$ 38,40. (sp).
 Raquel Martini - Registradora Substituta *Raquel*

AV-1/9.571, averbado em 10/08/2023.

PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.

CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 141/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 081/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 72. Avaliada em R\$ 30.593,41.

EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03281 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.51009 = R\$ 1,80). Total: R\$ 188,30. ().
 Elizabeth Martini - Registradora. *Eliz*

PJ 436

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.

Total: R\$ 37,10

Certidão Matr. 9.571 - 1 página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22194 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22193 = R\$ 2,50)

PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51121 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- () Samira Paze - Escrevente Autorizada

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098723 53 2023 00005364 51



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CATUIPE
 OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUIPE

Elizabeth Martini - Registradora



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009573-83	
	COMARCA DE CATUIPE - RS Catuípe-RS 17 de julho de 2023		FICHA - 01 -	MATRÍCULA - 9.573 -
<p>MOVEL: Lote nº 009 da quadra nº 063 do setor nº 002, com área de 128,32m² (cento e vinte e oito metros e trinta e dois decímetros quadrados), de forma irregular, situado a Rua Guamirim, lado ímpar, distante a 9,55 metros da esquina mais próxima formada com a Rua Pingo de Ouro, lado ímpar, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 9,11 metros confronta com o lote nº 006; ao SUL, na extensão de 8,96 metros, confronta com a Rua Guamirim; ao LESTE, na extensão de 14,35 metros confronta com o lote nº 008; ao OESTE, na extensão de 14,05 metros, confronta com o lote nº 010.</p> <p>QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Pitangueira, Rua Pingo de Ouro e Rua Guamirim e Rua Primavera I.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUIPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.</p> <p>INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 67300-0.</p> <p>CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009573-83.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.19013 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50252 = R\$ 1,80). Total: R\$ 38,40. (sp).</p> <p>Raquel Martini - Registradora Substituta. <i>[Assinatura]</i></p> <hr/> <p>AV-1/9.573, averbado em 10/08/2023.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.</p> <p>CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 143/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 083/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 79. Avaliada em R\$ 30.593,41.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03283 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.51011 = R\$ 1,80). Total: R\$ 188,30. ()</p> <p>Elizabeth Martini - Registradora. <i>[Assinatura]</i></p>				

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.


Total: R\$ 37,10

Certidão Matr. 9.573 - 1 página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22200 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22199 = R\$ 2,50)

PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51125 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- (x) Samira Paze - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098723 53 2023 00005368 83



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CATUIPE
 OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUIPE
 Elizabeth Martini - Registradora



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009572-86	
	COMARCA DE CATUIPE - RS		FICHA - 01 -	MATRÍCULA - 9.572 -
	Catuípe-RS	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 17 de julho	23	

MÓVEL: Lote nº 008 da quadra nº 063 do setor nº 002, com área de 140,32m² (cento e quarenta metros e trinta e dois decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Rua Guamirim, lado ímpar, esquina formada com a Rua Pingo de Ouro, lado ímpar, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 9,80 metros confronta com o lote nº 007; ao SUL, na extensão de 9,55 metros confronta com a Rua Guamirim; ao LESTE, na extensão de 14,65 metros confronta com a Rua Pingo de Ouro; ao OESTE, na extensão de 14,35 metros confronta com o lote nº 009.

QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Pitangueira, Rua Pingo de Ouro e Rua Guamirim e Rua Primavera I.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUIPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 67000-0.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009572-86.

REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.

PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.19012 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50251 = R\$ 1,80). Total: R\$ 38,40. (sp)

Raquel Martini - Registradora Substituta. *[Signature]*

AV-1/9.572, averbado em 10/08/2023.

PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.

CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 142/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 082/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 71. Avaliada em R\$ 30.593,41.

EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03282 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.51010 = R\$ 1,80). Total: R\$ 188,30. ()

Elizabeth Martini - Registradora. *[Signature]*

PJ 436

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.

Total: R\$ 37,10

Certidão Matr. 9.572 - 1 página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22196 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22195 = R\$ 2,50)

PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51122 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- (x) Samira Paze - Escrevente Autorizada

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098723 53 2023 00005365 30



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CATUÍPE
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUÍPE

Elizabeth Martini - Registradora



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009577-71
	COMARCA DE Catuípe-RS	CATUÍPE - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 17 julho 23	FICHA - 01 - MATRÍCULA - 9.577 -

IMÓVEL: Lote nº 013 da quadra nº 063 do setor nº 002, com área de 129,22m² (cento e vinte e nove metros e vinte e dois décimos quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Rua Guamirim, lado ímpar, distante a 9,12 metros da esquina mais próxima formado pela Rua Primavera I, lado par, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 8,98 metros confronta com o lote nº 002; ao SUL, na extensão de 9,23 metros confronta com a Rua Guamirim; ao LESTE, na extensão de 14,28 metros confronta com o lote nº 012; ao OESTE, na extensão de 14,10 metros confronta com o lote nº 014.

QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Pitangueira, Rua Pingo de Ouro e Rua Guamirim e Rua Primavera I

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUÍPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 68000-0.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009577-71.

REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.

PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.19017 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50259 = R\$ 1,80). Total: R\$ 38,40. (sp)

Raquel Martini - Registradora Substituta. *[Assinatura]*

AV-1/9.577, averbado em 10/08/2023.

PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.

CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 147/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 087/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 115. Avaliada em R\$ 30.593,41.

EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03287 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.51015 = R\$ 1,80). Total: R\$ 188,30. (.)

Elizabeth Martini - Registradora. *[Assinatura]*

PJ 436

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.

Total: R\$ 37,10

Certidão Matr. 9.577 - 1ª página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22208 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22207 = R\$ 2,50)

PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51129 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- (x) Samira Paze - Escrevente Autorizada

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098723 53 2023 00005372 61



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CATUÍPE
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUÍPE

Elizabeth Martini - Registradora



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009576-74
		COMARCA DE CATUÍPE - RS Catuípe-RS 17 de julho 23	FICHA - 01 - MATRÍCULA - 9.576 -
<p>IMÓVEL: Lote nº 012 da quadra nº 063 do setor nº 002, com área de 125,11m² (cento e vinte e cinco metros e onze decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil de forma irregular, situado a Rua Guamirim, lado ímpar, distante a 18,35 metros da esquina mais próxima formado pela Rua Primavera I, lado par, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 8,91 metros confronta com o lote nº 003; ao SUL, na extensão de 8,88 metros confronta com a Rua Guamirim; ao LESTE, na extensão de 13,90 metros confronta com o lote nº 011; ao OESTE, na extensão de 14,28 metros, confronta com o lote nº 013.</p> <p>QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Pitangueira, Rua Pingo de Ouro e Rua Guamirim e Rua Primavera I.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUÍPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.</p> <p>INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 67900-0.</p> <p>CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009576-74.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.19016 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50257 = R\$ 1,80). Total: R\$ 38,40 (sp) Raquel Martini - Registradora Substituta. </p> <hr/> <p>AV-1/9.576, averbado em 10/08/2023.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.</p> <p>CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 146/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 086/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 107. Avaliada em R\$ 30.593,41.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03286 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.51014 = R\$ 1,80). Total: R\$ 188,30. () Elizabeth Martini - Registradora. </p>			

PJ 436

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.

Total: R\$ 37,10

Certidão Matr. 9.576 - 1 página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22206 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22205 = R\$ 2,50)

PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51128 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- (x) Samira Paze - Escrevente Autorizada

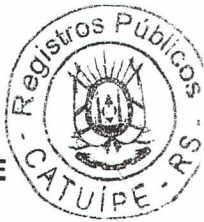


A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 098723 53 2023 00005371 89



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CATUIPE
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUIPE



Elizabeth Martini - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009565-10	
	COMARCA DE CATUIPE - RS		FICHA - 01 -	MATRÍCULA - 9.565 -
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	de 17	de 20	julho
<p>IMÓVEL: Lote nº 001 da quadra nº 063 do setor nº 002, com área de 155,76m² (cento e cinquenta e cinco metros e setenta e seis decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Rua Primavera I, lado par, esquina formada com a Rua Pitangueira, lado par, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 11,70 metros confronta com a Rua Pitangueira; ao SUL, na extensão de 11,23 metros confronta com o Lote nº 014; ao LESTE, na extensão de 14,08 metros confronta com o Lote nº 002; ao OESTE, na extensão de 13,15 metros, confronta com a Rua Primavera I.</p> <p>QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Pitangueira, Rua Pingo de Ouro e Rua Guarnirim e Rua Primavera I.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUIPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.</p> <p>INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 68200-0.</p> <p>CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009565-10.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.19005 = R\$, 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50242 = R\$ 1,80). Total: R\$ 38,40. (sp)</p> <p>Raquel Martini - Registradora Substituta. <i>[Assinatura]</i></p> <hr/> <p>AV-1/9.565, averbado em 10/08/2023.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.</p> <p>CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 135/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 075/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 155. Avaliada em R\$ 30.593,41.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03275 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.51002 = R\$ 1,80). Total: R\$ 188,30. ()</p> <p>Elizabeth Martini - Registradora. <i>[Assinatura]</i></p>				

PJ 436

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.

Total: R\$ 37,10

Certidão Matr. 9.565 - 1 página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22182 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22181 = R\$ 2,50)

PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51115 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- () Samira Paze - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticação para consulta 098723 53 2023 00005358 01



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CATUÍPE
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUÍPE

Elizabeth Martini - Registradora



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009578-68	
	COMARCA DE CATUÍPE - RS		FICHA - 01 -	MATRÍCULA - 9.578 -
	Catuípe-RS	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 17 de julho	de 20	23

IMÓVEL: Lote nº 014 da quadra nº 063 do setor nº 002, com área de 143,18m² (cento e quarenta e três metros e dezoito decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma irregular, situado a Rua Primavera I, lado par, esquina formada com a Rua Guamirim, lado ímpar, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 11,23 metros confronta com o lote nº 001; ao SUL, na extensão de 9,12 metros confronta com a Rua Guamirim; ao LESTE, na extensão de 14,10 metros confronta com o lote nº 013; ao OESTE, na extensão de 14,32 metros confronta com a Rua Primavera I.

QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Pitangueira, Rua Pingo de Ouro e Rua Guamirim e Rua Primavera I.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUÍPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 68100-0.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009578-68.

REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.

PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.19018 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50260 = R\$ 1,80). Total: R\$ 38,40. (sp).
Raquel Martini - Registradora Substituta.

AV-1/9.578, averbado em 10/08/2023.

PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.

CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 148/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 088/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 147. Avaliada em R\$ 30.593,41.

EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03288 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.51016 = R\$ 1,80). Total: R\$ 188,30. ().
Elizabeth Martini - Registradora.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.
Total: R\$ 37,10
Certidão Matr. 9.578 - 1 página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22209 = R\$ 2,50)
Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22210 = R\$ 2,50)
PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51130 = R\$ 1,80)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
098723 53 2023 00005373 40

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- () Samira Paze - Escrevente Autorizada



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CATUÍPE
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUÍPE

Elizabeth Martini - Registradora



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009522-42	
	COMARCA DE CATUÍPE - RS Catuípe-RS 13 de julho de 2023		FICHA - 01 -	MATRÍCULA - 9.522 -

IMÓVEL: Lote nº 045 da quadra nº 012 do setor nº 002, com área de 168,26m² (cento e sessenta e oito metros vinte e seis decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma retangular, situado a Primeiro de Maio, lado par, distante 18,38 metros da esquina mais próxima formada pela Rua Pingo de ouro, lado par, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 8,96 metros confronta com a Rua Primeiro de Maio; ao SUL, na extensão de 9,27 metros, confronta com o Lote nº 052; ao LESTE, na extensão de 18,21 metros confronta com o Lote nº 046; ao OESTE, na extensão de 18,78 metros, confronta com o lote nº 044.

QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Primeiro de Maio, Amândio Zimmermann, Pitangueira, Pingo de Ouro e Vasco da Gama

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUÍPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 69300-0.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009522-42.

REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.

PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.18922 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.49989 = R\$ 1,80). **Total: R\$ 38,40. (sp)**

Elizabeth Martini - Registradora. *[Assinatura]* **RAQUEL MARTINI**
Registradora Substituta

AV-1/9.522, averbado em 09/08/2023.

PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.

CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 125/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 065/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 436. Avaliada em R\$ 30.593,41.

EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03265 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50991 = R\$ 1,80). **Total: R\$ 188,30. ()**

Elizabeth Martini - Registradora. *[Assinatura]*

PJ 436

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.

Total: R\$ 37,10

Certidão Matr. 9.522 - 1ª página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22095 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22094 = R\$ 2,50)

PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.51068 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- () Samira Paze - Escrevente Autorizada

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098723 53 2023 00005311 48



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CATUIPE
 OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUIPE



Elizabeth Martini - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		098723.2.0009530-18	
	COMARCA DE CATUIPE - RS Catuípe-RS 13 de julho de 23		FICHA - 01 -	MATRÍCULA - 9.530 -
<p>IMÓVEL: Lote nº 053 da quadra nº 012 do setor nº 002, com área de 125,19m² (cento vinte e cinco metros e dezenove decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Habitar Brasil, de forma retangular, situado a Rua Pitangueira, lado ímpar, distante 9,61 metros da esquina mais próxima formada pela Rua Pingo de Ouro, lado par, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 8,63 metros confronta com o lote nº 044; ao SUL, na extensão de 9,00, confronta com a Rua Pitangueira; ao LESTE, na extensão de 13,59 metros confronta com o Lote nº 052; ao OESTE, na extensão de 13,68 metros, confronta com o lote nº 054.</p> <p>QUARTEIRÃO: O quarteirão é formado pela Rua Primeiro de Maio, Amândio Zimmermann, Pitangueira, Pingo de Ouro e Vasco da Gama.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATUIPE-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.063/0001-00, com sede na rua Osório Riberio Nardes, nº 152, centro, nesta cidade de Catuípe-RS.</p> <p>INSCRIÇÃO MUNICIPAL: O imóvel possui a inscrição municipal sob nº 65100-0.</p> <p>CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098723.2.0009530-18.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: M-8.800, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 06/03/2018.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.443, Lº1, em 01/06/2023.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 26,60. (Selo: 0125.03.0800005.18937 = R\$ 3,60); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.50019 = R\$ 1,80). Total: R\$ 36,40. (sp). Elizabeth Martini - Registradora. <i>Raquel Martini</i> Registradora Substituta</p> <p>AV-1/9.530, averbado em 10/08/2023.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 70.670, Lº1, em 03/08/2023.</p> <p>CONSTRUÇÃO - Atendendo requerimento datado de 01/08/2023, instruído com a Certidão nº 133/2023, datada de 31/07/2023 e Carta de Habite-se nº 073/2023, datada de 27/07/2023, ambas expedidas pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de 20/01/2001 a 25/05/2001, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída e concluída uma residência de alvenaria, com a área de 26,56m², coberta com telhas de fibrocimento, que recebeu o nº 41. Avaliada em R\$ 30.593,41.</p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 147,80. (Selo: 0125.06.0800005.03273 = R\$ 32,30); PED: R\$ 6,40. (Selo: 0125.01.1300001.51000 = R\$ 1,80). Total: R\$ 188,30. (). Elizabeth Martini - Registradora. <i>Elizabeth Martini</i></p>				


PJ 436

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 11 de agosto de 2023.
 Total: R\$ 37,10
 Certidão Matr. 9.530 - 1 página: R\$ 11,80 (0125.02.0800005.22112 = R\$ 2,50)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0125.02.0800005.22111 = R\$ 2,50)
 PED: R\$ 6,40 (0125.01.1300001.31077 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
- () Raquel Martini - Registradora Substituta
- () Francis Ernandes - Registrador Substituto
- (x) Samira Paze - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098723 53 2023 00005320 39