

CÂMARA MUNICIPAL DE
VEREADORES DE CATUIPE - RS

RECEBIDO EM
17.04.2023
13:34 HS

PROJETO DE LEI Nº18/2023

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A REALIZAR
DOAÇÃO DE IMÓVEL URBANO NO INTUITO DE
REGULARIZAÇÃO PROPRIEDADE.**


ASSINATURA

JOELSON ANTONIO BARONI, Prefeito Municipal de Catuípe, Estado do Rio Grande do Sul, FAÇO SABER; em cumprimento ao disposto na Lei Orgânica Municipal, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte:

LEI

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover a doação de imóvel para regularização da posse e propriedade, exercida há mais de 15 (quinze) anos, de terreno pertencente ao patrimônio público Municipal, com as seguintes confrontações:

Imóvel- terreno urbano, lote número trinta e cinco, da quadra número onze, do setor 04, de forma trapezoidal, com área de trezentos e cinquenta e quatro metros e setenta e cinco decímetros quadrados (354,75m²), situado à Rua Santo Antônio, lado ímpar, nesta cidade, com as seguintes confrontações: AO NORTE, na extensão de 30,00 metros, com os lotes números trinta e três (33) e trinta e quatro (34); AO SUL, na mesma extensão, com o lote número trinta e seis (36); AO LESTE, na extensão de 12,50 metros, com a rua Santo Antônio; e AO OESTE, na extensão de 11,15, com o lote número dez-a (10-A).


Art. 2º A doação do referido imóvel será em nome da Sra. Nair Fátima da Silva Soares e do Sr. Aristides Soares.

Art.3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CATUIPE, EM 13 DE ABRIL DE 2023.


JOELSON ANTONIO BARONI
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.


OSMAR DAL ROSS
Secretário da Fazenda


MARLIZE MOURA FELDEN
Assessora Jurídica



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE CATUIPE

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 18/2023.

SENHOR PRESIDENTE.

SENHORES VEREADORES.

Encaminhamos para apreciação dessa Câmara de Vereadores Projeto de Lei que dispõe sobre a autorização ao Poder Executivo para realizar doação de imóvel, matrícula nº 5.393, de propriedade do Município.

O presente Projeto de Lei que ora estamos apresentando irá regularizar a propriedade do imóvel, que foi doado informalmente há mais de 15 anos ao senhor Aristides Soares e Nair Fátima da Silva Soares. O sr. Aristides infelizmente veio a óbito antes da regularização, mas ao constar seu nome na doação permitirá a abertura da sucessão aos seus herdeiros, a qual é de direito dos mesmos.

Ressalta-se que a partir deste ato fica autorizado ao Município a cobrança de IPTU e Taxa de coleta de Lixo, uma vez que passará o imóvel de público para particular/privado.

Certos de que podemos contar com a atenção e compreensão de **Vossas Excelências**, dada a relevância da questão e via de consequência aprovando o presente Projeto, servimo-nos da oportunidade para reiterarmos nosso especial apreço.

Atenciosamente,


JOELSON ANTONIO BARONI
Prefeito Municipal



-5.393-

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE CATUIPE-RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CATUIPE, 06 de setembro de 19 91.-

FICHA

MATRÍCULA

-1-

-5.393-

IMÓVEL - TERRENO URBANO, LOTE número trinta e cinco(35), da quadra número onze(11)do setor 04, de forma trapezoidal, com a área de 11 trezentos e cinquenta e quatro metros e setenta e cinco decímetros quadrados(354,75m2.), situado à Rua Santo Antonio, lado PAR, distando à 25,55 metros da esquina mais próxima, formada pela rua Eugênio Correa do Nascimento, lado ÍMPAR, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: AO NORTE, na extensão de 30,00 metros, com os lotes números trinta e três(33) e trinta e quatro(34); AO SUL, na mesma extensão, com o lote número trinta e seis(36); AO LESTE, na extensão de 12,50 metros, com a rua Santo Antonio; e, AO OESTE, na extensão de 11,15 metros, com o lote número dez-A(10-A).

QUARTEIRÃO - É formado pela Avenida Rio Branco e pelas ruas: Eugênio Correa do Nascimento, Santo Antonio e Vilarim Rodrigues.-

PROPRIETÁRIOS - HERBERTH HECK, motorista, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6.515/77, com HENRICA HECK, do lar, ambos brasileiros, com C.P.F.sob nº043.068.130-53, residentes e domiciliados nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO - M-2.415, ficha 1 do Livro nº2-Registro Geral, de 21 de janeiro de 1980, deste Ofício.-

FORMA DO TÍTULO - Adquirido por compra feita ao casal de José Holsbach da Veiga, conforme Escritura Pública de 29 de março de 1967, lavrada no Tabelionato desta cidade.-

PROTOCOLO - Título apontado sob nº30.171.-

A Oficiala: *Wairim*

E: 0,50 URE.-

R-1/5.393(R-Um/Cinco mil, trezentos e noventa e três)16.02.94.-

TÍTULO - Legítima Paterna.-

TRANSMITENTE - O Espólio de Herbert Heck.-

ADQUIRENTE - ARLINDO HECK, agricultor, inscrito no C.P.F.sob nº480.884.390-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com

LÉDA MARIA TOMASI, serventuária da justiça, com C.P.F.sob nº547.327.000-04, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Pouso Novo-RS.-

FORMA DO TÍTULO - Formal de Partilha passado em 29 de dezembro de 1991.
continua no verso

01 - Cadastro.....: 170500-0
 02 - Proprietario.....: NAIR FATIMA DA SILVA SOARES
 03 - Complemento do Nome.: ARISTIDES SOARES
 04 - CNPJ/CPF.....: 013.073.880-86
 05 - Cod.Cadastro Unico...: 1307388086 NAIR FATIMA DA SILVA SOARES
 06 - Numero do Setor.....: 4
 07 - Quadra.....: 011
 08 - Lote.....: 360
 09 - Vila.....: 0
 10 - Unidade.....: 1
 11 - Tipo Ficha.....: 0
 12 - Natureza Imovel.....: 1 Predial
 13 - Distrito.....: 1
 14 - Inscricao Anterior...: 01040110035010
 15 - Escritura (1/2).....: 0
 16 - Setor Escritura.....: 4
 17 - Quadra Escritura.....: 011
 18 - Lote Escritura.....: 035
 19 - Matricula Cartorio...: 0000000
 20 - Data Escritura.....: 0
 21 - Tipo Logradouro.....: RUA
 22 - Cod. Logradouro.....: 7 Rua SANTO ANTONIO
 23 - Numero Imovel.....: 00000
 24 - Secao 1.....: 011
 25 - Secao 2.....: 11A
 26 - Cod Logr Secundario.: 0
 27 - Secao Secundaria.....: 000001
 28 - Complemento Logradou: RESIDENCIA
 29 - Nome do Promitente...:
 30 - Tipo Endereco.....:
 31 - Cod. Logradouro.....: 7 Rua SANTO ANTONIO
 32 - Ender. Proprietario.: RUA SANTO ANTONIO
 33 - Num. Imovel Corresp.: 654
 34 - Compl. End. Corresp.:
 35 - Cod. do Bairro.....: 4 OPERARIO
 36 - Desc. Bairro Corresp: OPERARIO
 37 - Cidade Corresp.....: CATUIPE
 38 - CEP Corresp.....: 98770000
 39 - UF Corresp.....: RS Rio Grande do Sul
 40 - Testada Principal....: 12,50
 41 - Testada Secundaria...: 30,00
 42 - Testada Total.....: 42,50
 43 - Soma Auc Mae+Filhas.: 30,00
 44 - Profundidade Terreno: 30,00
 45 - Area do Terreno.....: 354,75
 46 - Area Corr Terreno....: 354,75
 47 - Area Construida Unid: 30,00
 48 - Area Constr Total...: 30,00
 49 - Largura Meia Vila...: 5,00
 50 - Numero Pavimentos...: 1
 51 - Unidades no Lote.....: 1
 52 - Ano Construcao.....: 2006
 53 - Area Ideal Terr/Priv: 354,7500
 54 - Zona Fiscal Imovel...: 4
 55 - Numero Postos.....: 0
 56 - Aliquota.....: ,5
 57 - Vlr M2 Terreno.....: 66,90
 58 - Vlr Venal Terreno....: 23732,40

09 - Vlr MZ Construcao.....: 211,96
 10 - Vlr Venal Predio.....: 6359,28
 11 - Vlr Venal Imovel.....: 30091,68
 12 - Tx Limpeza Urbana....: 0,00
 13 - Vlr Imposto.....: 150,46
 14 - Tx Coleta Lixo.....: 34,50
 15 - Vlr Imposto + Taxas.: 184,96
 16 - Vlr Parcela IPTU.....: 0,00
 17 - Dt Cadastro no Sist.:
 18 - Area Averbada.....: 0,00
 19 - Dt Averbacao.....:
 20 - Data Atualizacao.....: 24/02/2023
 21 - Area em Escritura....: 0,000
 22 - Parte Proporc Solo...: 0,000000
 23 - Isencao do ITVI.....: 0 Normal
 24 - Codigo de Isencao....: 1 Nao
 25 - Limpeza.....: 3 Varricao
 26 - Iluminacao Publica...: 3 Regular
 27 - Agua.....: 2 Encanada
 28 - Coleta Lixo.....: 2 Periodica
 29 - Pavimentacao.....: 2 Asfalto
 30 - Passeio.....: 1 Com Passeio
 31 - Meio Fio.....: 1 C/ Meio Fio
 32 - Sargeta.....: 1 Com Sargeta
 33 - Boca de Lobo.....: 2 S/ Boca de Lobo
 34 - Esgoto.....: 3 Fossa
 35 - Instalacao Sanitaria: 2 Simples
 36 - Arborizado.....: 4 Dois Lados
 37 - Telefone.....: 1 C/ Telefone
 38 - Situacao Via.....: 4 Via Local
 39 - Ocupacao Lote.....: 1 Edificado
 40 - Patrimonio.....: 1 Particular
 41 - Destinacao.....: 0 Nao Informado
 42 - Limitacao.....: 2 Parcial
 43 - Passeio.....: 1 Inexistente
 44 - Imune / Isento-IPTU.: 1 Nao
 45 - Isento / TSU.....: 2 Nao
 46 - Situacao da Quadra...: 2 Meio de Quadra
 47 - Topografia.....: 2 Acima Logradouro
 48 - Pedologia.....: 1 Firme
 49 - Tipo da Construcao...: 1 Casa
 50 - Alinhamento.....: 3 Normal
 51 - Ocupacao.....: 0 Nao Informado
 52 - Grupo 390.....: 0
 53 - Localizacao.....: 1 Isolada
 54 - Situacao.....: 1 Frente
 55 - Instalacao Eletrica.: 2 Exposta
 56 - Fundacao / Estrutura: 6 Pilar Isolado
 57 - Cobertura.....: 3 Fibrocimento
 58 - Paredes.....: 6 Madeira Bruta Simples
 59 - Revestimento Externo: 7 Sem
 60 - Esquadrias.....: 4 Comum de Madeira
 61 - Forro.....: 4 Madeira Bruta
 62 - Piso.....: 3 Madeira Comum
 63 - Estado Conservacao...: 3 Regular
 64 - Cad. Englobado.....: 0-0
 65 - Vlr Total do Imovel.: 30091,68
 66 - V. Predio Mae/Filha.: 6359,28
 67 - Situacao Cadastro...: 1 Ativo
 68 - Total Taxa Lixo.....: 34,50
 69 - Aposentado.....: 0 Normal

campo para selecao...: 0
2 - Matricula.....:
3 - Mapa.....:
3 - Nome do Bairro.....: 4 OPERARIO
4 - Forma do Terreno.....:
6 - Lado da Rua.....: 0 Nao Informado
7 - Distancia da Esquina: 0,00
8 - Logr Secundario.....:
9 - Data Escritura.....:
0 - Debitos do Ano.....: 0 Nao
1 - Debitos em Ativa.....: 0 Nao
3 - Debitos Parcelamento: 0 Nao
4 - Possui Debitos.....: 0 Nao
5 - Arrec. Ano Anterior.: 1216766,24
6 - Arrecadacao IPTU.....: 937912,54
7 - Arrec. TX Coleta Lix: 278853,70
8 - Area Te Tran Parcial: 0,0000
9 - Area Cons Tr Parcial: 0,0000

T	Nr.Cadastro Unid. Inscricao Imobiliaria	Campo	Descricao	Data	Hora	Usuario
	Conteudo Anterior				Conteudo Atual	
1	170500-0	0	0401103600000100	11/03/2005	15:49:11	FRANCIS
	MUNICIPIO DE CATUIPE				MUNICIPIO DE CATUIPE	
1	170500-0	0	0401103600000100	22/03/2007	14:28:59	ROGERIO
	MUNICIPIO DE CATUIPE				ARISTIDES SOARES	
1	170500-0	0	0401103600000100	29/01/2009	09:22:55	ROGERIO
	ARISTIDES SOARES				NAIR FATIMA DA SILVA SOARES	
1	170500-0	0	0401103600000100	26/02/2016	16:36:37	FRANCIS
	NAIR FATIMA DA SILVA SOARES				NAIR FATIMA DA SILVA SOARES	
1	170500-0	0	0401103600000100	28/09/2017	11:20:00	MARCOS
	NAIR FATIMA DA SILVA SOARES E OUTRO				NAIR FATIMA DA SILVA SOARES	
1	1460	0	0401103600000100	11/03/2005	15:49:11	FRANCIS
					87613063000100	
1	170500-0	0	0401103600000100	22/03/2007	14:28:59	ROGERIO
	87613063000100				37885600025	
1	170500-0	0	0401103600000100	26/02/2016	16:36:37	FRANCIS
	37885600025				1307388086	
1	170500-0	0	0401103600000100	25/04/2007	13:38:07	ROGERIO
					1	
1	170500-0	0	0401103600000100	25/04/2007	13:31:18	ROGERIO
					30,00	
1	170500-0	0	0401103600000100	23/06/2020	13:46:01	FRANCIS
					65	
1	170500-0	0	0401103600000100	23/06/2020	18:26:01	FRANCIS
					30	
1	170500-0	0	0401103600000100	25/04/2007	13:31:18	ROGERIO
					30,00	
1	170500-0	0	0401103600000100	23/06/2020	13:51:01	FRANCIS
					130	
1	170500-0	0	0401103600000100	23/06/2020	13:52:44	FRANCIS
					130	
1	170500-0	0	0401103600000100	24/06/2020	08:57:09	FRANCIS
					65	
1	170500-0	0	0401103600000100	01/07/2020	16:19:43	FRANCIS
					65	