

CÂMARA MUNICIPAL DE
VEREADORES DE CATUIPE - RS

RECEBIDO EM
04/04/2023
15:50 HS


ASSINATURA

PROJETO DE LEI Nº 17/2023

**APROVA LOTEAMENTO URBANO DENOMINADO
“LOTEAMENTO HABITAR BRASIL” E AUTORIZA DOAÇÃO
DOS LOTES.**

JOELSON ANTONIO BARONI, Prefeito Municipal de Catuípe,
Estado do Rio Grande do Sul, FAÇO SABER, em cumprimento ao disposto na Lei Orgânica
Municipal, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou, e eu sanciono a seguinte.

LEI

Art. 1º. Fica aprovado o Loteamento Urbano denominado “Loteamento Habitar Brasil”,
de propriedade do Município de Catuípe, localizado na Rua Primeiro de Maio, Bairro Neves,
com área de 16.772,17 m², registrado no Registro de Imóveis deste Município com a matrícula
de nº 8.800.

Art. 2º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover a doação dos lotes do
loteamento autorizado no artigo anterior, com critérios e requisitos a serem tratados em
legislação posterior e também baseando-se na Lei Federal nº 13.465/2017 REURB.

Art. 3º. As despesas com o loteamento, registros dos lotes e escritura de doação, a que
se refere esta lei, correrão por conta do Município e serão custeadas por dotações
orçamentárias próprias do orçamento em vigor.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CATUIPE,
EM 04 DE ABRIL DE 2023.


JOELSON ANTONIO BARONI
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.


CÁSSIA FERNANDA BERNARDI
Secretária da Administração


MARLIZE MOURA FELDEN
Assessora Jurídica



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE CATUIPE

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº17/2023

SENHOR PRESIDENTE

SENHORES VEREADORES:

Encaminhamos a esta Egrégia Câmara, o Projeto de Lei Municipal nº 17/2023, com o objetivo aprovar o loteamento habitacional Habitar Brasil, bem como autorizar sua futura alienação através de doação, com critérios e regras a serem definidas posteriormente via Lei Municipal.

O projeto de lei nº17/2023 vem a complementar o teor do projeto de Lei nº16/2023, dando-se um passo importante e necessário na regularização dos imóveis pertencentes ao loteamento habitacional Habitar Brasil.

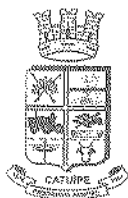
Sendo o que temos para o momento, subscrevemo-nos, renovando elevados protestos de estima e distinta consideração, contando com a aprovação do Projeto.

Atenciosamente.



JOELSON ANTONIO BARONI

Prefeito Municipal





PREFEITURA MUNICIPAL DE CATUIPE

Rua Osório Ribeiro Nardes, 152 - Centro - Catuípe/RS - CEP: 98.770-000

Site: www.catuipe.rs.gov.br - E-mail: catuipe@catuipe.rs.gov.br

Fone: 55 3336 0000 - FAX: 55 3336 0014

ADMINISTRAÇÃO 2021 - 2024

Responsável Técnico:

PAULO ROBERTO BECK

CREA:

RS 48.519

Obra:

LOTEAMENTO PARA FINS SOCIAIS

Endereço:

Rua 1º de Maio, Bairro Neves

Número:

0000

Tipo:

Loteamento

Data:

Março/2023

Área:

16.772,17 m²

Escala:

Indicada

Assinatura:


Paulo Roberto Beck
Engenheiro Civil

Desenho:

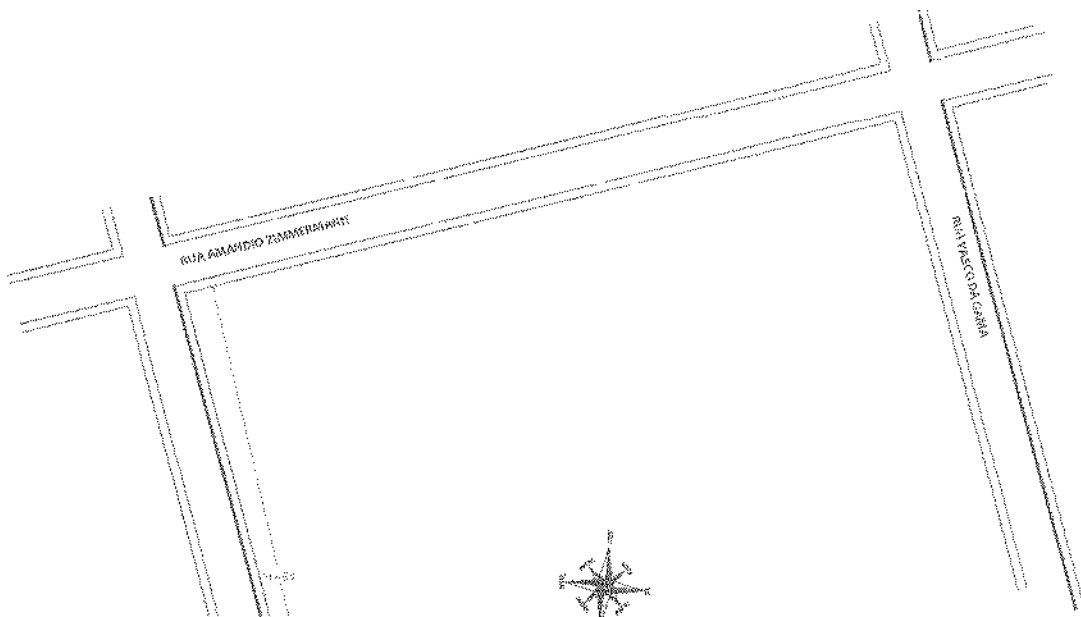
FRANCIS

Prancha:

01

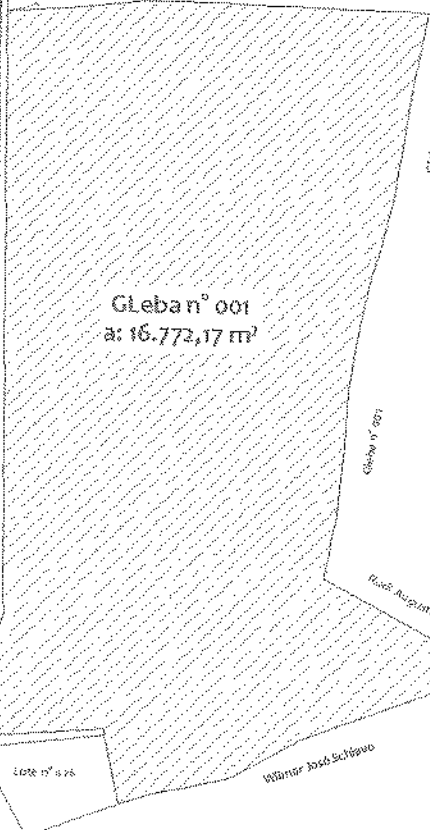
Proprietário:


Joelson Antônio Baroni
Prefeito Municipal



Lote nº 004

GLEBA nº 002



GLEBA nº 003

GLEBA nº 001

Rua Augusto Pletsch

Lote nº 005

Wladimir José Schiavo





RUAS







RUA CEREJA

RUA PINGO DE OURO

RUA PITANGUEIRA

RUA GUAMIRIM

RUA PRIMAVERA I

RUA PRIMAVERA

INSTITUCIONAL

Lote nº 055
 1.167,45 m²

12

62

61

63

12

12

Escala: 1:250







Escala: 1:750



RUA PITANGUEIRA

RUA GUAMIRIM

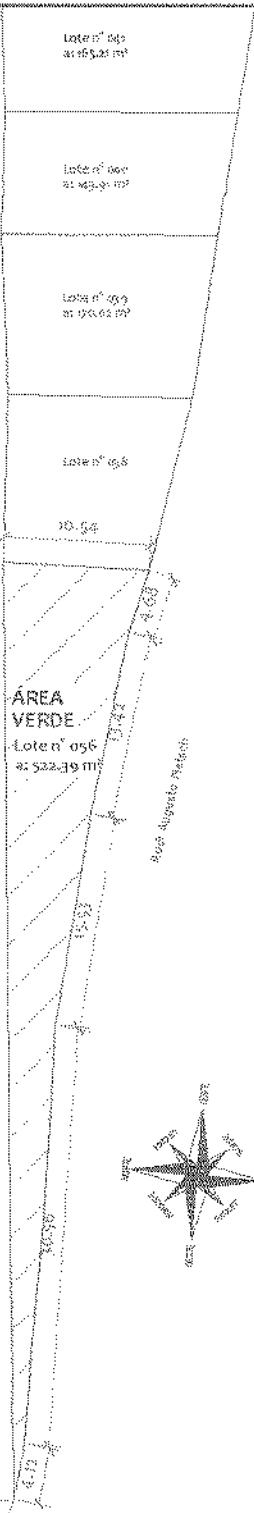
RUA PRIMAVERA I

Lote n° 004 a: 127,63 m ²	Lote n° 007 a: 130,20 m ²
Lote n° 005 a: 126,65 m ²	Lote n° 008 a: 128,13 m ²
Lote n° 001 a: 126,68 m ²	Lote n° 009 a: 130,41 m ²
Lote n° 002 a: 129,32 m ²	Lote n° 010 a: 128,13 m ²

62

Lote n° 007 a: 126,99 m ²	Lote n° 006 a: 126,92 m ²
Lote n° 008 a: 125,98 m ²	Lote n° 009 a: 128,92 m ²
Lote n° 004 a: 126,98 m ²	Lote n° 010 a: 124,97 m ²
Lote n° 001 a: 128,12 m ²	Lote n° 011 a: 126,95 m ²
Lote n° 003 a: 125,55 m ²	Lote n° 012 a: 125,11 m ²
Lote n° 002 a: 126,89 m ²	Lote n° 013 a: 125,20 m ²
Lote n° 005 a: 124,98 m ²	Lote n° 014 a: 125,18 m ²

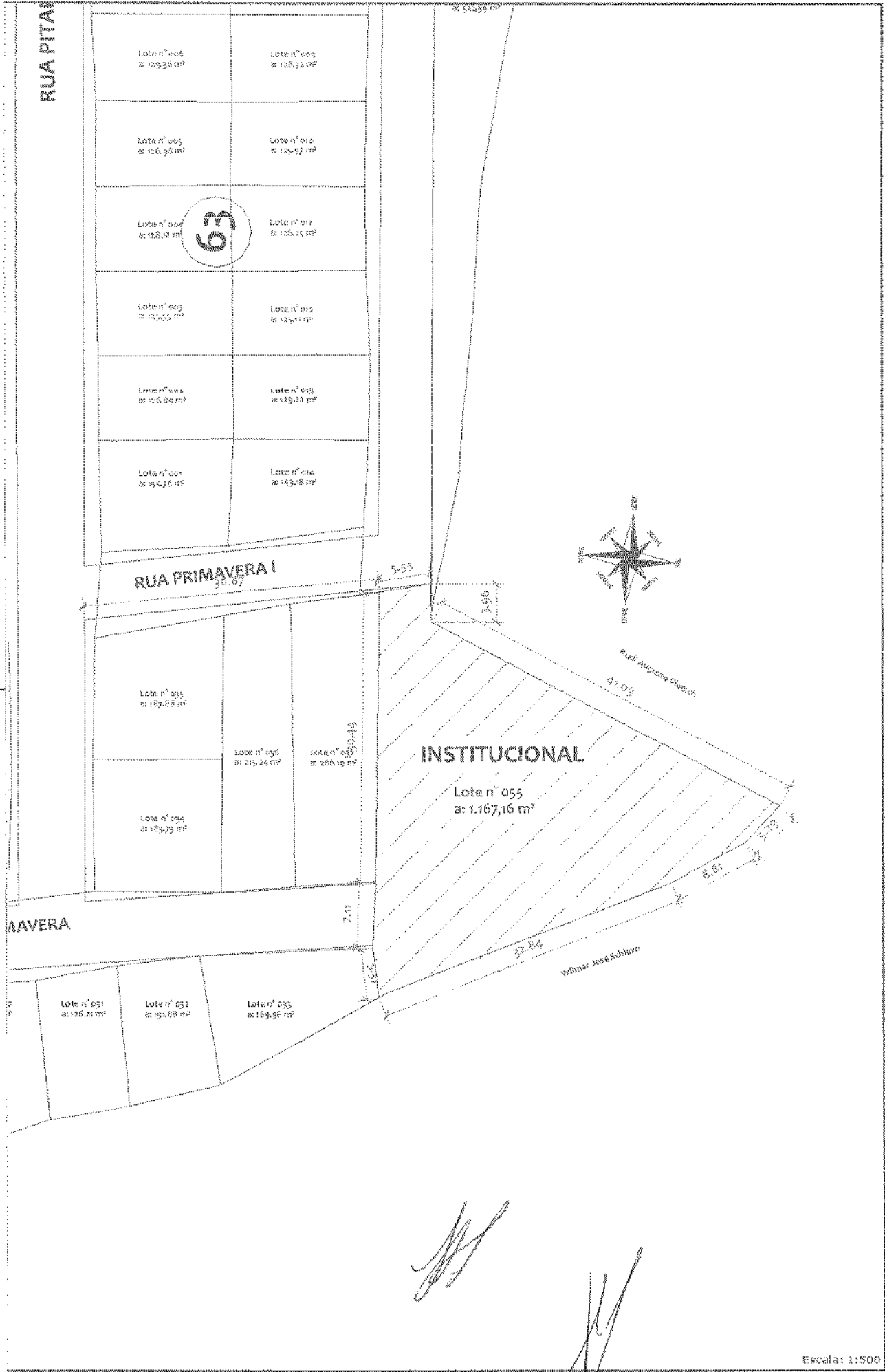
63



INSTITUCIONAL

Lote n° 025
a: 1.167,16 m²

Lote n° 024 a: 187,88 m ²	Lote n° 026 a: 215,24 m ²	Lote n° 027 a: 266,19 m ²
Lote n° 024 a: 185,75 m ²		



[Handwritten signatures]

⊗

Quadra n° 012

⊗